Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na prenájom priestranný 3 izbový byt s terasou a parkovaním



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Hradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*105 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*105 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové bývanie – realitná kancelária ponúka na prenájom 3 izbový byt v novostavbe na Hradskej ulici, s veľkou terasou, záhradou a vlastným parkovaním. Byt sa nachádza v uzavretom areáli so šiestimi bytovými jednotkami (vjazd je cez bránu na diaľkové ovládania).

Celková plocha bytu 65 m2, terasa 40 m2, záhrada 35 m² + 2x parkovacie miesto.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba; obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou; 2x neprechodná izba; kúpeľňa s vaňou a s WC; komora s úložným priestorom a priestorom na umiestnenie práčky; priestranná terasa a záhrada so vstupom z obývacej izby, aj spálne. Vďaka výbornej dispozícii je byt presvetlený, s dostatočným množstvom úložného priestoru.

Byt sa prenajíma zariadený: chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, varná doska, digestor, elektrická rúra, mikrovlnka), v jedálenskej časti je stôl so štyrmi stoličkami. V obývacej izbe je sedačka, konferenčný stolík, TV skrinka. V spálni je vstavaná skriňa, manželská posteľ, 2x nočný stolík a komoda. V druhej

samostatnej izbe je skriňa, s možnosťou dozariadenia podľa požiadaviek nájomcu. Na terase je záhradné sedenie (stôl so stoličkami).
Byt má samostatný ohrev teplej vody, podlahové kúrenie, klimatizáciu.

Lokalita: dobrá občianska vybavenosť (obchody, reštaurácia, služby, nákupné centrum Avion),blízkosť zastávok MHD, základná škola, materská škola, Lesopark Vrakuňa (vhodná voľba na oddych pre celú rodinu, ktorý poskytuje množstvo príležitosť tráviť voľný čas pre športovcov, rodiny s deťmi), cyklotrasa, rameno Malého Dunaja. Dostupnosť do centra mesta je 10 min. autom, rýchly prístup na diaľničný obchvat a na letisko.

Byt sa v tomto čase prenajíma, bolo možné urobiť iba pár fotiek.
Byt je voľný od 1. mája 2023.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0905 947 480.

Cena: nájom za byt s parkovaním 950 Eur + energie 150 Eur (vrátane internetu a TV).

Nové bývanie - realitná kancelária Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Monika Joneková***
Telefón: ***0905 947 480***
E-mail: ***jonekova@novebyvaniereality.sk***