



Nové bývanie - Na predaj priestranný, klimatizovaný, 3-izbový byt v BA

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	6	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Ružinova na Nezábudkovej ulici.

Byt je o výmere 83,87 m² + 3,31 m² balkón. K bytu prináležia dve pivničné kobky, jedna na prízemí bytového domu a jedna na medziposchodí pri byte.. Bytový dom má aj spoločnú kočíkareň na prízemí.

Byt bol v roku 2018 kompletne rekonštruovaný. Dispozičné riešenie je veľmi praktické. Pozostáva zo vstupnej predsieni, priestrannej obýpacej izby, samostatnej kuchyne, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou a sprchových kútom a samostatnej toalety, v ktorej je priestor na umiestnenie práčky. Vstup na balkón je z detskej izby.

Predáva sa čiastočne zariadený. Je vybavený kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor). Vstupná

predsieň je vybavená šatníkom a vstavanou skriňou. Spálňa vstavanou skriňou. Na všetkých oknách sú vonkajšie elektronické žalúzie. Noví majitelia určite ocenia v letných mesiacoch ZABUDOVANÚ CENTRÁLNU PODSTROPNÚ KLIMATIZÁCIU v celom byte.

Lokalita: rýchle dopravné napojenie autom aj MHD na hlavné cestné ťahy a na diaľničný obchvat. Kompletná občianska vybavenosť - v blízkosti základná škola, škôlka, detské ihrisko, OC Retro, Ružinovské jazero Rohlík, Nemocnica Ružinov, možnosti športového vyžitia (Areál Netradičných športov, Verejné športovisko Nevädzova, tartanová bežecká dráha).

Byt sa nachádza na 5/5 NP.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný vrátane strechy, s novým výťahom.

Mesačné náklady: správca 220 eur/5 osôb (voda, kúrenie) + elektrina 26 eur.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na t. č. 0905 947 480.

Cena nehnuteľnosti: 269 000 €

V cene nie je zahrnutá provízia RK 2 % z ceny nehnuteľností. Provízia zahŕňa všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou, vrátane sprostredkovania, kompletného právneho servisu, katastrálnych poplatkov, a taktiež bezplatné poradenstvo ohľadom financovania.



