



Predaj - 3-izbový byt, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.06 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	70.06 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70.06 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	5	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÉ BÝVANIE - realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, v obľúbenej lokalite Ružinova na Nezábudkovej ulici

Úžitková plocha je 70,6 m². K bytu prináleží pivnica, balkón a lodžia. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 9.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2008, v rámci ktorej boli vymenené: vstupné bezpečnostné dvere; interiérové dvere; dlažba - v kuchyni, vstupnej chodbe, WC a kúpeľni; komplet sanita v kúpeľni a nové WC; kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, digestor). Čiastočne menené rozvody odpadu, vody, plynu, rozvody elektriny + sieťové rozvody, stierky, maľovky a plastové okná. V izbách je drevená podlaha.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so vstavanou skriňou, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, spálňa so vstavanou skriňou, detská izba, obývacia izba a samostatná kuchyňa . Z kuchyne je vstup na balkón. Vstup na lodžiu je zo spálne.

Lokalita: rýchle dopravné napojenie autom aj MHD na hlavné cestné ťahy a na diaľničný obchvat. Kompletná občianska vybavenosť - v blízkosti základná škola, škôlka, detské ihrisko, OC Retro, Ružinovské jazero, Nemocnica Ružinov, možnosti športového vyžitia (Areál Netradičných športov, Verejné športovisko Nevädzova).

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.

Cena nehnuteľnosti: 209 000 €.

V cene nie je zahrnutá provízia RK 2,5 % z ceny nehnuteľností. Provízia zahŕňa všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou, vrátane sprostredkovania, kompletného právneho servisu, katastrálnych poplatkov, a taktiež bezplatné poradenstvo ohľadom financovania.

