



## Prenájom, kancelárie, 4252m<sup>2</sup>, Žilina, Vlčince.(N010-28-MOPR)



14 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Veľký diel
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	4252 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	4252 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	4252 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### N010-28-MOPR

Ponúkame na prenájom nové kancelárie, s rozlohou od 12 m<sup>2</sup>- 77,9m<sup>2</sup>, celkovej plochy až 4252m<sup>2</sup> v Žiline. Priestory ponúkajú možnosť prenajať kompletne celý trakt, prípadne ho rozdeliť na krídla.

Ku kanceláriám je vlastný vchod, 2x výťah, schodisko, sociálne zariadenia, kuchynky, zasadačky.

Kancelárie majú plastové okná, časť po kompletnej rekonštrukcii a časť v pôvodnom stave.

Majiteľ ponúka upraviť priestor podľa požiadavky klienta. Možnosť pripojenia na internet (vysokorýchlostný, optika 14 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

Kancelárie sú prázdne bez nábytku. Všade sú namontované žalúzie.

Vhodne aj pre tanečnú školu alebo kozmetický, masážny salón a podobne.

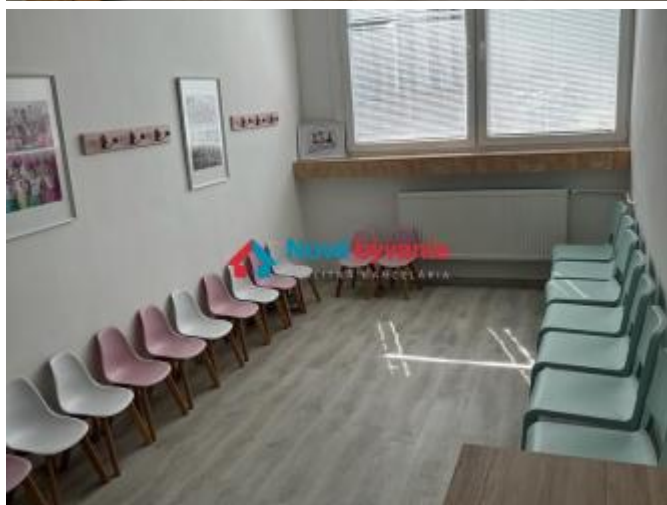
Výhodná poloha - tichá lokalita, dobrá dopravná dostupnosť, autobusová zastávka - priestor v blízkosti lesoparku.

Cena v rozpätí od 14EUR bez DPH s energiami po 18EUR bez DPH za m<sup>2</sup>.

Cena za m<sup>2</sup> v RK, + 1x depozit + 1x provízia za kompletný právny a finančný servis RK.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

Tel: +421 949 764 406, +421 944 519 328, chrensc@novebyvaniereality.sk, chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ing. Lalav Chrenšč DiS**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@novebyvanireality.sk**

