Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ 2 izb. bytu s 2 loggiami v BA / 3D obhliadka



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*38 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*48 m²*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*38 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*5*	*Terasa:*	*nie*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*12*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N083-112-OTKA3a

Ponúkame na predaj 2 izb. byt s 2 loggiami v Bratislave Petržalke - BEZ TIARCH, KÚPOU VOĽNÝ, celková rozloha 48 m2.
Byt pozostáva zo vstupnej haly so stavanými skriňami na odkladanie oblečenia, 2 priestranných izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom, umývadlom, pračkou a toaletou.
Z každej izby sa vychádza na loggiu, každá o rozlohe 5 m2, jedna je zasklenená a môže slúžiť aj ako zimná záhrada pre Vaše kvety a chvíle pohody pri rannej kávičke.
Druhá loggia je otvorená, takisto možnosť presklenia, s panoramatickým výhľadom na okolie z 5.NP.
K bytu patrí pivnica, ktorá sa nachádza na tom istom podlaží ako byt, s rozlohou 2 m2.
Byt sa predáva po čiastočnej rekonštrukcii, sú tam nové plastové okná s dvojsklom, plávajúce podlahy v izbách, v kúpeľni bola menená dlažba, obklad, nový sprchovací kút, umývadlo.
Byt je kompletne zariadený, po dohode môže sa predávať s nábytkom alebo bez.

Vhodný na kúpu aj ako investičný byt, možnosť prenájmu.

Bytový dom:
Zateplený bytový dom s vchodovými dverami na elektronický čip, chránený kamerovým systémom, vybavený novými poštovými schránkami, 2 nové výťahy, jeden osobný, druhý veľký - vhodný na sťahovanie nábytku.
Do bytov sa vchádza cez chodbičku, kde sa nachádzajú iba 2 byty na každej strane a táto chodbička je uzamykateľná, čiže máte ešte väčší pocit súkromia.
Na bočnej chodbe je vstup do spoločných priestorov, kde sa nachádzajú pivnice/odkladacie priestory, čo je veľmi praktické, máte všetko po ruke.

Lokalita:
Bratislava Petržalka - v blízkosti dostihovej dráhy, kde je veľa zelene, plná občianska vybavenosť, služby a obchody priamo v bytových domoch všade navôkol, školy, DK Zrkadlový háj, blízko do mesta, dostupná MHD a oveľa viac.

Link na 3D prezentáciu:
my.matterport.com/show/?m=nQpQcDocFnf

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.

Na liste vlastníctva BEZ TIARCH, KÚPOU VOĽNÝ.

Cena: bližšie info v RK
Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku.

Text, fotografie, 3 D vizualizácie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti RK Nové bývanie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Otília Káčerová, RSc.***
Telefón: ***0915 417 374***
E-mail: ***kacerova@novebyvaniereality.sk***