



Predaj 4 izb. bytu v BA s dostupným parkovaním/KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA/3D obhliadka

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N081-114-OTKA

3D OBHLIADKA na vyžiadanie v RK.

Ponúkame Vám na PREDAJ 4 izbový byt v Bratislave - Petržalke, na Osuského ul. po kompletnej rekonštrukcii vysoko kvalitnými materiálmi a s precíznym vypracovaním.

Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 4/6 NP o rozlohe 78 m² + 4 m² loggia + 1,62 m² pivničná kobka.

Hneď, keď vchádzate do tohto bytu Vás zaujme veľká dizajnová stena vo vstupnej hale, vyrobená na mieru. Je tu takisto priestor na odkladanie oblečenia a zrkadlo.

Plynule nadväzuje priestranná svetlá obývacia izba s jedálenskou časťou s výhľadom pri okne. Od jedálenského stola sa prechádza do kuchyne, kde je na mieru vyrobená nadčasová kuchynská linka od nemeckého výrobcu, plne vybavená, s veľkým úložným priestorom až po strop. Pri dvojitom okne sa nachádzajú 2 vysoké stoly s miestom na skvelú kávu. V obývacej izbe sú drevené parkety, v 3 izbách plávajúca podlaha, zvyšok kvalitná ľahko údržbová dlažba. Takisto sú tu nové plastové okná s dvojsklom. Byt má ďalšie 3 izby - 1 x spálňa, 2x detská izba. Kúpeľňa je originálne nadizajnovaná z kvalitných talianskych materiálov, obklady, dlažba, vaňa, umývadlo. Samostatná toaleta taktiež z talianskych materiálov.

Kompletná rekonštrukcia uľahčí novým majiteľom možnosť sa hneď po kúpe nasťahovať a užívať si tento jedinečný 4 izbový byt.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, zatepľovaním, nová strecha, menené stupačky.

Veľkou výhodou je dostupné parkovanie pre majiteľov bytov priamo pri dome na parkovisku s neregulovaným parkovaním cca 80 miest.

Výhľadávaná lokalita na bývanie s plnou občianskou vybavenosťou, zeleňou, veľa možností na športovanie, kultúra, MHD....

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.

Cena: 268.000,-EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

