Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANÉ Dom v tichej lokalite - NA PREDAJ



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Breznička*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*156 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*108 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*156 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Plocha pozemku:	*486 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N009-12-JOZI3 3D OBHLIDKU SI VIETE POZRIEŤ NA:my.matterport.com/show/?m=gPkKKYn2DCG
Ponúkame Vám exkluzívne predaj rodinného domu v tichej a kľudnej lokalite v obci Breznička v okrese Poltár. Dom je postavený na rovinatom pozemku o ploche 486 m2 jeho zastavaná plocha je 108 m2 . Stavba je zhotovená
z pálenej tehly a to obvodový múr ako aj priečky. Stropy sú keramické. Strecha je sedlová a krytina je pálená škridla.Na pozemku je vykopaná studňa s dostatočným množstvom nezávadnej pitnej vody. Kanalizácia je zvedená do miestnej sústavy. Dom je suchý nikde v prízemí nie sú viditeľné známky vlhkosti a pliesní a nikde do neho nezateká.Dom sa predáva v pôvodnom stave s možnosťou nového majiteľa zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv a potrieb. Dom je momentálne neobývaný a jeho predaj a odovzdanie novému majiteľovi je možný ihneď.
Dispozícia prízemia:
- prízemie dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, jednej izby,toalety a kúpelne. V prízemí je umiestnená aj garáž a miestnosť slúžiaca ako kotolňa.
Dispozícia 1. poschodia:
- dispozične pozostáva z chodby zo schodišťom , z troch izieb, kuchyne, komory. Z jednej z izieb je možný vstup na balkón s juhovýchodnou orientáciou.

NIEKTORÉ PARAMETRE A DÁTA :
Vlastníctvo: osobné
Úžitková plocha: 115 m2
Počet podlaží: 2
Počet izieb: 4
Energetický certifikát: nie
El. napätie: 230/400V
Parkovanie: vlastné nádvorie
Plyn: nie
Zateplený objekt: nie
Vykurovanie: vlastné - pevné palivo
Okná: pôvodné drevené
Podlahy: Parkety masív, keramická dlažba a guma
Ak Vás zaujala naša ponuka,neváhajte nás kontaktovať.Tešíme sa na stretnutie pri obhliadke,kde Vám poskytneme detailnejšie informácie .
Cena: 65000 EUR
Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jozef Žilík***

Telefón: ***0911 105 312***
E-mail: ***zilik@novebyvaniereality.sk***