



Na predaj Rodinný dom v Košice - Kavečany

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Kavečany
Ulica:	Gazdovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	240 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	131 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	240 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N006-12-ANZA3a

Ponúkam na predaj veľký dvojgeneračný rodinný dom so samostatnými vchodmi v lokalite Kavečany cca 7 minút do centra mesta na Gazdovskej ulici. Celková úžitková rozloha je 260m². Dom je napojený na IS : plyn, obecná voda, kanalizácia. RD sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou: MŠ, potraviny, pošta, MHD, turistické a rekreačné činnosti, ZOO. Predáva sa KOMPLETNE zariadený.

3D obhliadka 1. podlažia: my.matterport.com/models/3GbsbF8Vnzw - (link skopírujte a otvorte na novej karte vo vašom prehliadači)

DISPOZÍCIA DOMU :

1. podlažie s čiastočnou rekonštrukciou o rozlohe 120m²:
 - 3 samostatné izby, kuchyňa s novou kuchynskou linkou, špajza, kúpeľňa s WC, balkón
 Výhodou tohto podlažia je využitie na podnikateľské účely.

3D obhliadka 2. podlažia: my.matterport.com/show/?m=9TjVJnkj8kD (link skopírujte a otvorte na novej karte vo vašom prehliadači)

2. podlažie - nová výstavba s rozlohou 120m².

- 2 samostatné izby, kuchyňa spojená s obývačkou, špajza, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC, balkón

Použitý materiál: YTONG, plastové okná, plávajúca podlaha + keramická dlažba, nová strecha.

Pivnica o rozlohe cca 60m² je využívaná ako technická miestnosť.

3D obhliadka: my.matterport.com/models/3GbsbF8Vnzw (link skopírujte a otvorte na novej karte vo vašom prehliadači)

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať (ID : N006-12-ANZA3a)

Realitná kancelária Nové Bývanie je celoslovenskou realitnou kanceláriou, ktorá sa radí medzi špičku na realitnom trhu a ponúka svojim klientom individuálny, ľudský prístup a komplexné služby. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

V prípade kúpy nehnuteľnosti formou úveru, Vám zabezpečíme sprostredkovanie financovania prostredníctvom nášho centra .



