



Predaj Rodinný dom v Bratislave – Podunajské Biskupice (N001-12-MIHUa)

490 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Za koníčkom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N001-12-MIHUa

Nové bývanie - realitná kancelária Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj rodinný dom v Bratislave – Podunajské Biskupice.

Rodinný dom, ako samostatne stojaci objekt osadený v uličnej zástavbe rodinných domov v Bratislave – Podunajské Biskupice, cca 100 metrov od železničnej stanice na Orenburskej ulici. Stavba je situovaná na 7 árovom pozemku, napojená na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, plyn, telekomunikácie, kanalizačná prípojka vedená do žumpy, ale pripravená na skolaudovanie do obecnej kanalizácie.

Dom je v dobrom technickom stave, rekonštrukcie prebehli len v interiéri niekoľkokrát podľa potrieb nájomcu. Dom je momentálne prenajatý.

Parkovanie je možné aj vedľa domu za plotom a pred domom sú k dispozícii 2 parkovacie miesta. Záhrada je riešená zeleným trávnatým porastom a dookola plotu osadené tuje smaragd. Nová výsadba tují prebehla pred rokom.

Architektonické riešenie domu je nadčasové, dom disponuje prepojením prízemnia s podkrovím

galériou a má obrovský prísun denného svetla. Denná časť - kuchyňa je situovaná na uličnú časť a ostatok izieb v dome je zasadený do tichého záhradného prostredia a tak je obyvateľ odizolovaný od hluku áut a ulice . V blízkosti je autobusová zástavka MHD, železničná stanica smer Nové Mesto a taktiež aj školy a škôlky, TESCO na Dolných Honoch a veľmi sympatické námestie v obci Podunajské Biskupice. Dostupnosť na diaľničný obchvat do 5 minút. Výborné bývanie poskytujúce život v obci, ale zároveň aj príchuť mesta.

Dom má: Pivnica 177 m2, prízemná časť 246 m2, podkrovie 246 m2 a samostatná dvojgaráž 26 m2. Spolu 609 m2

Dispozičné riešenie: 1/ pivnica s kotelňou a skladovými priestormi, 2/ prízemie sa skladá: zádverie a chodba, schody do pivnice a schody do obytného podkrovia, predizbová časť rozdelená na veľkú obývačku so samostatným vstupom na terasu do záhrady a veľká kuchyňa s jedálňou a oddychovou časťou, hostovské WC, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a samostatným WC, spálňa, detská izba a pracovňa a samostatný šatník.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.

Cena: bližšie info v RK

Finálna cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájom nehnuteľností na celom Slovensku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michaela Hulala

0949 501 206

hulala@novebyvaniereality.sk

