Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Odstúpenie fungujúcej prevádzky v Košiciach , Hlavná ulica



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Gastro priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-18-LEZA

Lenka Závacká a realitná kancelária Nové bývanie Vám so súhlasom majiteľa ponúka na odstúpenie zabehnutú prevádzku na Hlavnej ulici.

Reštaurácia je zameraná na talianskú kuchyňu a je kompletne vybavená spolu s vonkajšou terasou. Rozloha tohto prevádzkového objektu je 125m2.

Prevádzka sa nachádza v budove Slovenského technického múzea. Predáva sa spolu s s.r.o. so všetkými platnými povoleniami na prevádzku a nájomnou zmluvou na nasledujúcich 5 rokov (do 2027) s nájomným 39 000 €. Minuloročná cena energií zafixovaná do konca roka 2023.

Na prevádzke sa nachádza plne vybavená kuchyňa (vzduchotechnika, konvektomat - Lainox, plynový sporák - MBM, pasta cooker, grill, atď), prípravná miestnosť, zázemie pre personál (šatňa, WC, sprcha), sklad, bar + dvojkomorová elektrická pizza pec spolu s chladiacim pultom.

Veľkým BONUSOM prevádzky (okrem nájmu) je možnosť predaja vareného vína priamo na Hlavnú ulicu počas vianočných trhov bez dodatočného nájomného alebo akýchkoľvek poplatkov s

niekoľkoročnou históriou a stálou klientelou.

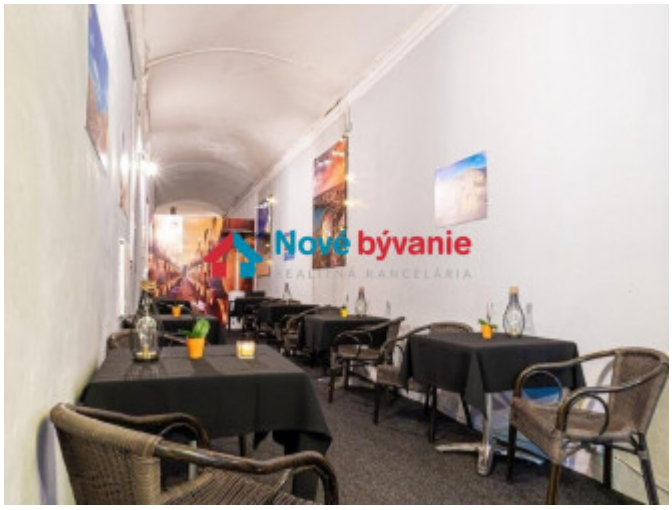
Prevádzka je k dispozícii okamžite.

Ak vás táto ponuka zaujala alebo by ste sa chceli dozvedieť viac informácií, tak nás neváhajte kontaktovať (N002-18-LEZA).

Realitná kancelária Nové Bývanie je celoslovenskou realitnou kanceláriou, ktorá sa radí medzi špičku na realitnom trhu a ponúka svojim klientom individuálny, ľudský prístup a komplexné služby.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Lenka Závacká***
Telefón: ***0948 175 510***
E-mail: ***l.zavacka@novebyvaniereality.sk***