Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



ZĽAVA 97 000 €! Priemyselný pozemok 5 000 m² – Štúrovo



315 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Štúrovo*
Ulica:	*Továrenská cesta*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Celková plocha:	*5000 m^2*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Plocha pozemku:	*5000 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte strategické miesto pre svoje podnikanie, výrobu alebo logistiku? Teraz máte jedinečnú príležitosť získať 5 000 m² pozemku v priemyselnom parku v Štúrove za výrazne výhodnejšiu cenu!

VIDEOOBHLIADKA: youtu.be/4zL-e_lUF8k?si=6zYQ11tUHR9PdhZz

Pôvodná cena: 412 000 €
NOVÁ CENA: 315 000 €

Ponúkame na predaj investičný stavebný pozemok s rozlohou 5 000 m² v priemyselnom parku v Štúrove, okres Nové Zámky.

Pozemok sa nachádza vo výbornej strategickej polohe, priamo pri hlavnom vstupe do priemyselného parku, v upravenom a stráženom areáli. Predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikateľov a investorov, ktorí hľadajú priestor na realizáciu vlastného podnikateľského zámeru.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A MOŽNOSTI VÝSTAVBY:

Výmera pozemku: 5 000 m²

Možnosť zastavania až 50 % plochy

Povolená výstavba do 4 nadzemných podlaží

Inžinierske siete dostupné priamo na hranici pozemku

Priame napojenie na asfaltovú komunikáciu

Bezproblémový prístup pre kamiónovú dopravu bez obmedzenia hmotnosti

Pozemok ponúka široké možnosti využitia, napríklad na výstavbu výrobnej haly, skladových priestorov, administratívnej budovy, showroomu alebo firemného sídla.

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Veľkou prednosťou je strategická poloha v priemyselnom parku, iba približne 700 metrov od nákladného prístavu na Dunaji.

Areál disponuje železničným napojením, vlastným nákladným prístavom a prevádzkou nákladnej kompy. Výhodou je aj blízkosť Maďarska a napojenie na cezhraničné obchodné a dopravné trasy.

Medzi fotografiami nájdete aj vizuálny návrh možného využitia pozemku, ktorý vám môže poslúžiť ako inšpirácia pri plánovaní vlastného projektu.

CENA: 315 000 €

Pôvodná cena 412 000 € – aktuálne zníženie o 97 000 €!

Ak hľadáte priestor s veľkým potenciálom pre svoje podnikanie alebo investíciu, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme aj s financovaním kúpy nehnuteľnosti.

Cena je vrátane provízie a kompletného realitného servisu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***