



Predaj 3 izb. byt - novostavba - panoramatický výhľad (N075-113-OTKA3a)



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	81 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75.39 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	11	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	31		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám v zastúpení majiteľa na predaj jedinečný 3 izb. byt s panoramatickým výhľadom na Dunaj a Staré Mesto.

Stačí sa nasťahovať a bývate priamo v meste v pešej dostupnosti na krásnu dunajskú promenádu, SND, Eurovea, historické centrum BA, autobusovú stanicu NIVY, v samom srdci novovyrastajúceho Downtownu.

Rozloha bytu je 76 m² + 5,8 m² loggia + pivnica + parking priamo v objekte.

Do bytu sa vchádza vstupnou halou a pred Vami sa otvára jedinečný priestor na bývanie. Obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, z obývacej izby priamo vstup na veľkú loggiu s výhľadom na Dunaj a dominanty mesta - miesto ráno na dobrú kávu či podvečer na drink a dobrú knihu.

Kuchyňa je vyrobená na mieru z kvalitných materiálov, plne vybavená vstavanými elektrospotrebičmi. Priestor medzi kuchyňou a obývacou časťou slúži ako jedáleň.

Byt má 2 samostatné priestrané spálne s veľkými šatníkmi, posteľami, panoramatickými výhľadmi cez veľkorozmerné hliníkové okná s trojsklom. Tie dodávajú bytu špeciálnu atmosféru a vzdušnosť, nadčasovosť, prepojenie s mestom.

Mňa osobne zaujala spálňa s veľkorozmernými oknami do tvaru L, kde priamo z postele vidíte na mesto, poprípade na krásnu loggiu. Zároveň tu máte široký priestor pod oknami na parapete na kvety, umelecké doplnky...

Na chvíľu pohody a relaxu Vás víta kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom. Byt disponuje samostatnou toaletou s umývadlom.

Pre majiteľov bytov k dispozícii je veľká vstupná hala s funkčnou recepciou 24/7, spoločenská miestnosť, oddychové zóny, veľké detské ihrisko. V objekte sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, potraviny, obchody, služby...

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.

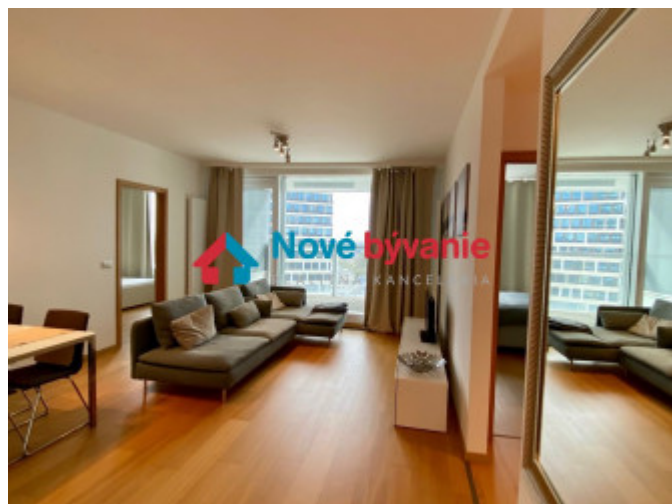
Rada Vás prevediem týmto jedinečným bytom s panoramatickými výhľadmi a všade blízko do mesta.

Veľkou výhodou tohto bytu je možnosť odkúpiť si parkovacie státie priamo v polyfunkčnom objekte PANORAMA CITY.

Cena: info v RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Text, fotografie, 3 D vizualizácie a video prezentácie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Nové bývanie - realitná kancelária.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

