



## PREDAJ 4 IZBOVÝ BYT - NOVOSTAVBA - DEVÍNSKA NOVÁ VES - NOVÁ CENA



### Aktívne

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt                 |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Vlastníctvo:     | osobné            |
| Stav:            | úplne prerobený   |
| Celková plocha:  | 80 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 4                 |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Balkón:           | nie      |
| Počet kúpeľní:    | 1        |
| Zateplený objekt: | áno      |
| Terasa:           | nie      |
| Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový byt, NOVOSTAVBA, DEVÍNSKA NOVÁ VES, rozloha 80 m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> PIVNICA, k dispozícii spoločná BICYKLIAREŇ.

#### 4 IZBOVÝ BYT:

vstupná hala, roldoor šatník  
obývacia izba + jedáleň  
3 samostatné izby  
kuchyňa  
kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom, pračkou, okno  
samostatná toaleta s umývadlom  
plastové okná, špeciálne sklá, sieťky, žalúzie  
plávajúce podlahy, dlažba  
bezpečnostné dvere

*predáva sa so zariadením, prípadne podľa dohody*

**BYTOVÝ DOM:**

**NOVOSTAVBA - cena za architektúru**

**PRIESTRANNÁ VSTUPNÁ HALA**

**2 VCHODY NA ČIP**

**2 VÝŤAHY**

**BICYKLIAREŇ**

**SPOLOČNÉ ÚLOŽNÉ PRIESTORY**

**BEZBARIÉROVÝ BYTOVÝ DOM**

**KAMEROVÝ SYSTÉM na BYTOVÝ DOM aj na PARKOVIŠKO**

**VEĽKÁ ZELENÁ PLOCHA pri DOME**

**BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE priamo pri BYTOVOM DOME**

**LOKALITA:**

*vyhľadávaná lokalita kvôli výbornej občianskej vybavenosti*

*škôlky, školy, reštaurácie, obchody, pošta, služby, MHD*

*veľa zelene, ihriská, fitness, krásne cyklotrasy, výlety do prírody*

*Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.*

**Cena: info v RK, DOHODA MOŽNÁ**

*Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.*

*RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností po celom Slovensku.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Suzanna Švantner**  
Telefón: **0911 055 588**  
E-mail: **svantner@novebyvaniereality.sk**

