



Predaj zrekonštruovaného 4 izbového bytu v tichej lokalite - Nitra (N001-114-IVHUa)

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N001-114-IVHUa

Ponúkame na predaj 4-izbový byt na Benkovej ul. v spodnej časti Klokočiny. Výmera bytu je 86 m². Nachádza sa na prízemí v zateplenom bytovom dome. Byt je prakticky dispozične riešený: vstupná chodba, tri nepriechodné spálne, obývačka, samostatná kuchyňa so špajzou, samostatná toaleta a kúpeľňa so sprchovým kútom. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 a zahŕňa novú elektroinštaláciu, omietky, nové SDK stropy, podlahy, obklady, komplet novú kúpeľňu, toaletu a interiérové dvere. Súčasťou bytu je nová kuchynská linka na mieru po strop so zabudovanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, rúra, vstavaná mikrovlnka, umývačka riadu, varná doska, digestor.

- obývačka - 21 m²
- izba č. 1 - 16 m²
- izba č. 2 - 9,5 m²
- izba č. 3 - 10,5 m²

Bytový dom prešiel obnovou- zateplenie a výmena stupačiek.

LOKALITA:

V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako potraviny, lekáreň, poliklinika, drogeria ako aj dostupnosť MHD. Lokalita spodnej časti Klokočiny je vyhľadávanou lokalitou nakoľko dostupnosť do úplného centra mesta trvá len pár minút či už autom alebo mestskou hromadnou dopravou.

Byt sa predáva bez vnútorného zariadenia, v cene je kuchynská linka vrátane spotrebičov, ako aj sanita v kúpeľni a WC. K bytu patrí aj pivnica.

CENA: 175 000 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

