



3D OBHLIADKA. EXKLUZÍVNE na PREDAJ 2 izbový byt v top lokalite Popradu (N050-112-ALM3)



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Rubicon
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	50.79 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	5	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N050-112-ALM3

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny 2 izbový byt s priestrannou loggiou a jedným parkovacím miestom v meste Poprad.

VHODNÝ AKO INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ.

Byt sa nachádza na 5. poschodí s výťahom polyfunkčného domu Rubicon v lukratívnej časti Poprad - Veľká, má rozlohu 50,79m² obytnej plochy + terasa 6,27m² + technická miestnosť/práčovňa oproti bytu na chodbe + pivnica.

Je v pôvodnom stave, kolaudovaný v roku 2010. Na jeho výstavbu boli použité kvalitné materiály zodpovedajúce najnovším trendom.

Objekt je vo vyhľadávanej, historickej a veľmi pokojnej časti mesta s výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Moderné bývanie v príjemnom prostredí neďalekého parku a námestia v Poprade, časť Veľká, teraz môže byť vaším splneným snom o bývaní alebo podnikaní.

Nehnutelnosť má samostatné vykurovanie kondenzačným kotlom Wiessmann so zásobníkmi vody, ktorý sa nachádza v miestnosti oproti bytu, kde je aj práčovňa a sušiareň (miestnosť je súkromná, súčasť bytu).

K bytu prislúcha pivnica.

Byt sa predáva nezariadený.

Nákupné stredisko, základná a materská škola, zastávka MHD, železničná a autobusová stanica dostupné do 300 m, rýchle napojenie na diaľnicu, letisko.

Mesačný zálohový predpis nájomného je cca 100 eur (pre 2 osoby).

V cene je zahrnuté aj kryté vonkajšie parkovacie státie - 10m².

VÝHODY :

- Výborná lokalita
- Výhľad na Tatry
- Vlastné parkovacie miesto

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Alexej Masica

Telefón:

0948 537 372

E-mail:

masica@novebyvaniereality.sk

