



VÝRAZNÁ ZĽAVA Na predaj kancelárska budova s pozemkom (N130-16-JOHA3a)



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Humenné
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N130-16-JOHA3a

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Zľavnili sme o 100.000,-eur

EXKLUZÍVNE

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na predaj kancelársku budovu s pozemkom a skladosm v priemyselnej lokalite Humenného.

Dvojpodlažná novostavba s podlahovou plochou približne 200m², sa nachádza na rovnom pozemku o výmere 3038m².

Na prízemí disponuje vstupnou chodbou z ktorej sa vchádza do lobby, v ktorej dominuje murovaný, čiernym kameňom obložený krb na tuhé palivo a kovové schodisko na vrchné podlažie. Nachádza sa tu tiež miestnosť využívaná ako vrátnica, priestranná kuchyňa s jedálňou, z ktorej sa vchádza do

technickej miestnosti a kotolne, hygienická miestnosť s toaletami a sprchovacími kútmí.
Na vrchnom podlaží sa nachádzajú 4 kancelárie, 3 z nich s výstupom na spoločnú loggiu, kuchynka a toalety.

Budova je kompletne zateplená mineralnou vlnou, napojená na všetky inžinierske siete okrem plynu a je vykurovaná kotlom na tuhé palivo. Podlahu pokrývajú keramická dlažba a plávajúca podlaha. K dispozícii je aj vlastná studňa.

V areály sa tiež nachádza priestranná hala - sklad s podlahovou plochou približne 300m² a dielňa o výmere 125m². 3x kontajner, prístrešok a drevárne. Úžitková plocha pozemku je 2357m².

MOŽNOSŤ ODKÚPENIA montážnej firmy (s.r.o.), spoluracujúcej s nemeckými partnermi, ktorá sa zaoberá zvaračskými a zamočnickými prácami, montážou potrubí a ocelových konštrukcií výrobných objektov.

Bližšie informácie pri obhliadke.

Využitie budovy a areálu je rôznorodé. Napríklad menšia priemyselná výroba, vhodné je tiež pre stavebné firmy, montážne firmy, prípadne depo pre prepravné spoločnosti.

MURIVO: pórobetónové tvárnice

STRECHA: sedlová, krytina plech

3D OBHLIADKA: my.matterport.com/show/?m=kMP1oNvQG7P

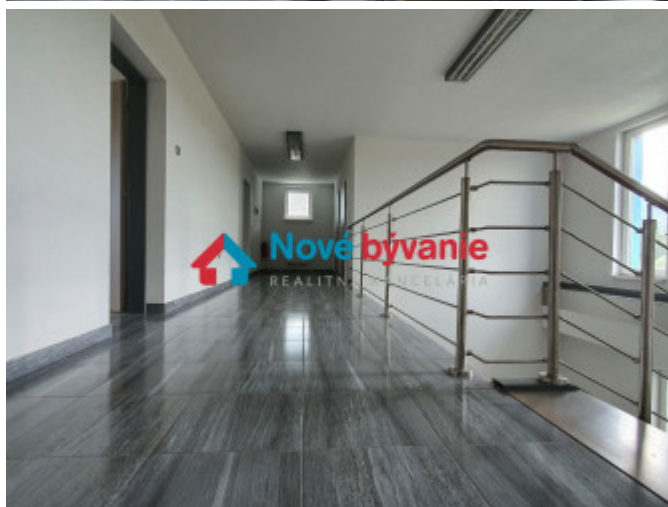
HOĎTE STAROSTI S PREDAJOM ALEBO KÚPOU VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zdenko Haraščák

0951 314 303

***z.harascak@novebyvaniereality.
sk***

