



LUKRATÍVNA REKREAČNÁ CHATA V KRÁSNOM PROSTREDÍ - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Sklabiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	519 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	519 m ²
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	519 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	250 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N002-13-JOZI3

3D OBHLIADKU SI VIETE POZRIEŤ NA: my.matterport.com/show/?m=eBKniQEKmcU VIDEO OBHLIADKU SI POZRITE NA : youtube.com/watch?v=-eR2t3r_-EY

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj celoročne obývatelnú lukratívnu chatu s veľkým pozemkom, bazénom, 2 garážami, a nádherným prostredím. Chata sa nachádza pri obci Sklabiná v okrese Veľký Krtíš, na slnečnom pozemku o výmere 519 m², v bezprostrednej blízkosti vodnej nádrže a lesa. Chata je postavená z najkvalitnejších materiálov v kombinácii dreva a klasického železo-betónu s výplňami v prevedení hliník a hliník-plast so strešnou krytinou z alu-zinkového plechu a bezúdržbovým oplatením z hliníka. Chata je vybavená veľmi efektívnym systémom vykurovania – tepelným čerpadlom a ďalšími alternatívnymi zdrojmi tepla. Nádvorie je v prevedení betónovej dosky. Chata pozostáva z 2 podlaží a suterénu s úžitkovou výmerou 254 m². Objekt je napojený na elektrinu, má vlastnú ČOV s trativodom, zdrojom pitnej vody je 48m hlboký vrt, z ktorého je zavedená vodoinštalácia do celej nehnuteľnosti. Vykurovanie zabezpečuje už spomínané tepelné čerpadlo umiestnené v technickej miestnosti a ako náhradný zdroj tepla slúžia teplovzdušná pec na pevné palivo situovaná v suteréne, teplovzdušný krb

situovaný v obývacej miestnosti a keramický sporák na drevo. Dominantou oddychu a zábavy pri tejto nehnuteľnosti je nesporne veľký bazén o kapacite cca 200-250 m³ vody s vlastnou filtráciou, napájaný vodou z vlastného vrtu s prítokom cca 4 l/s. Na pozemku sa okrem podzemnej garáže s elektrickým otváraním nachádza aj druhá, osobitne stojaca garáž a prístrešok na uskladnenie palivového dreva. Prístupová cesta ku chate je spevnená asfaltová, celoročne prístupná aj osobným autom. Nehnuteľnosť sa predáva aj so zariadením, okrem niektorých poľovníckych trofejí, bežeckého pásu v obývačke, dvojchladničky v suteréne a kávovaru v kuchyni. Treba vidieť.

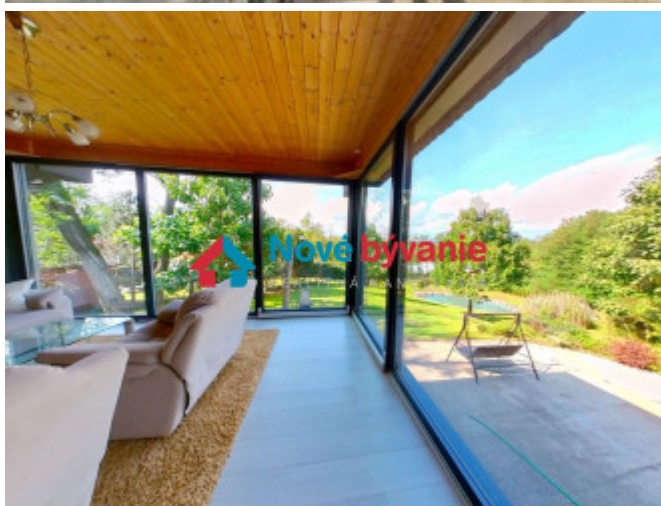
Suterén: Spálňa so sprchovým kútom a východom na prednú terasu, posilňovňa prepojená s technickou miestnosťou sprchovým kútom a osobitným WC, garáž s elektrickou bránou a osobitným vjazdom

1. podlažie: zádverie, kuchyňa s jedálňou, oddychová zóna s impozantným výhľadom na okolitú prírodu a vodnú nádrž, obývacia miestnosť so sprchovou zástenou a východom na zadnú terasu, osobitné WC.

2. podlažie: 2 miestnosti určené na spanie

Cena: 319 000 € vrátane zariadenia.

Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Jozef Žilík
0911 105 312

E-mail:

zilik@novebyvaniereality.sk

