



## N002-14-SAKI POZEMOK V ROŽŇAVE, VÝHODNA POLOHA PRI BETLIARSKEJ CESTE



### Aktívne

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj                     |
| Okres:           | Rožňava                          |
| Obec:            | Rožňava                          |
| Druh:            | Pozemky                          |
| Typ pozemku:     | Polhohospodárske a lesné pozemky |
| Typ:             | Predaj                           |
| Úžitková plocha: |                                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha: | 9400 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Plocha pozemku: | 9400 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N002-14-SAKI

VIDEO NA: [youtu.be/cCe5GtEyWlo](https://youtu.be/cCe5GtEyWlo)

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj zaujímavý investičný pozemok v Rožňave, hneď za odbočkou na Betliarsku cestu. Rozloha pozemku je 9400m<sup>2</sup>, je mierne svahovitý a čiastočne pokrytý lesným porastom. Pozemok je aktuálne vedený ako "ostatná plocha". Pozemok susedí s rodinným domom. V súčasnosti pozemok nie je viazaný žiadnym nájomným vzťahom. Pozemok je umiestnený vo veľmi zaujímavom strategickom bode, pretože sa nachádza nad hlavným ťahom z Rožnavy na Dobšínú, Poprad, Betliar - nad starou Betliarskou cestou. V doline je obec Nadabula a nad ňou vrch Turecká 990 m. Nad pozemkom sa nachádza oblasť zvaná Tri Vrchy, ktoré začínajú nad Rožňavskou nemocnicou v smere kalvária až Betliar. Vedie tadiaľ žltá turistická značka. Oblasť je okrem iného vhodná aj na cykloturistiku. Z pozemku sa ponúka krásny južný výhľad na celú Rožňavskú kotlinu, ďalej severný výhľad na dolinu rieky Slaná, a pri dobrej viditeľnosti je možný výhľad aj na Kráľovu Hoľu.

Cena: 112 800 € Paralelne s týmto pozemkom susedia ďalšie 2 príslahlé parcely, ktoré sú taktiež v našej ponuke.

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším

financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Anna Ondrišová**

**0944 202 205**

**ondrisova@novebyvaniereality.sk**

