



TOP INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - dvojdom v Ľuboticiach s prípravou pre ďalšiu novostavbu



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	164 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-12-PEVla .

Reality Nové Bývanie ponúka na predaj zaujímavú investičnú príležitosť v obci Ľubotice. Predmetom predaja je kompletne zrekonštruovaný dvojgeneračný dom, v ktorom sa nachádzajú dve bytové jednotky - 3 izbové byty, každý s celkovou výmerou 82 m². Vrchný byt je možné rozšíriť o mezonet, v suteréne sa nachádzajú dve skladovacie miestnosti a technická miestnosť s práčovňou.

Každá bytová jednotka (82m²) pozostáva z chodby, kuchyne, obývacej miestnosti, 3x izba, kúpeľňa, wc, + spoločné pivničné priestory, záhrada a parkovacie miesto pre tri autá.

V zadnej časti pozemku sa nachádza príprava pre možnú realizáciu novostavby - elektrina, obecná voda, voda zo studne, kanalizácia, zvonček od hlavnej brány.

Táto nehnuteľnosť sa predáva zariadená a v prípade záujmu je možné realizovať aj kúpu na právnickú osobu. V prípade záujmu o obhliadku alebo pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Spoločnosť Nové bývanie reality Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

