



Ponúkame na predaj 3 izb.rodinný dom vo veľmi dobrom stave v NZ



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	313 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	589 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	313 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N007-12-HENE

Ponúkame Vám na predaj 3 izb. tehelný rodinný dom s dvorom a záhradou v meste Nové Zámky. Dom je vo veľmi dobrom stave, vhodný k okamžitému nasťahovaniu. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite. Je postavený na pozemku s rozlohou 598m². Je napojený na všetky inžinierske siete. Celkové mesačné náklady sú cca 150eur. Okrem 3 priestraných obytných miestností je v dome tiež kuchyňa s komorou, kúpeľňa s toaletou, chodba, špajza, pivnica, dielňa, veľké podkrovie s betónovým poterom a s dreveným krovom(vhodné na dostavbu ďalších podkrovných izieb). Dom má škridlovú strechu, je izolovaný proti vlhkosti, samostatne stojaci a má za sebou dve konštrukcie. Pred 15 rokmi bola uskutočnená komplexná rekonštrukcia a pred dvoma rokmi boli nainštalované plastové okná, dvojice plastové vchodové dvere a nové ústredné plynové kúrenie. Dvor je čiastočne zastrešený, nachádza sa na ňom priestor na príjemné letné posedenie, má pekne udržiavanú záhradku s ovocnými kríkmi a stromami, má vlastnú studňu. Zastavaná plocha je 313m², Dvor má 35m² a záhrada 241m². Dom sa nachádza v tichom a bezproblémovú susedstve. V bezprostrednom okolí je niekoľko menších obchodov, zastávka MHD, potraviny, škôlka, škola, detské ihrisko, lekáreň, kaderníctvo, reštaurácia. Cena je 155000eur a zahŕňa všetky právne úkony.

Viac info realitný maklér Henrieta Nemšovská 0950103136



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PaedDr. Jozef Medgyes**
 Telefón: **0905795044**
 E-mail: **medgyes@novebyvaniereality.sk**

