



Predaj

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	290 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	180 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1700 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N004-12-HENE

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Zemianska Olča v tichom prostredí, ktorý sa nachádza 10km od kúpeľného mesta Veľký Meder a 80km od Bratislavy. V obci je obsluhovaná vlaková a autobusová hromadná doprava. Rodinný dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 1700m². Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete a studňa. Zastavaná plocha pozemku je 290m². Má výborné dispozičné riešenie, ktorý pozostáva z dvoch podlaží a suterénu.

Charakteristika stavby:

- počet izieb/ miestností 5
- terasa 20m²
- letná terasa 30m²
- garáž: dvoj- garáž 36m²
- sklad 16m²
- kúrenie: podlahové, radiátory
- plyn : áno
- voda : áno
- kanalizácia: izolovaná šachta

-elektrina: áno

Na 1.podlaží sa nachádza spálňa s vlastnou kúpeľňou, spoločenská miestnosť s krbom, WC. Jedáleň s kuchyňou prepojená s obývačkou izbou s východom na terasu, pracovná izba a fitness s celkovou úžitkovou plochou 125m². Na 2 podlaží sa nachádza spoločenská miestnosť, veľká detská izba, kúpeľňa s celkovou úžitkovou plochou 65m². V suteréne sa nachádzajú 2 miestnosti s celkovou úžitkovou plochou 30m².

K rodinnému domu patrí prístrešok pre auto, dvoj garáž, sklad, letná terasa a veľká záhrada zasadená s ovocnými stromami. Celý pozemok je oplotený, otváranie brány je vybavená elektrickým pohonom. Obvodové nosné murivá sú z tehál Protherm a plných pálených tehál s keramikou stropnou konštrukciou a zo sádkokartónovým podhládcom. Schodisko je železobetónové s dreveným obkladom. Komín je zo systému schiedel. Strešná konštrukcia je šikmá s dreveným krížom. Celý objekt je zateplený tepelnou izoláciou nosabil. Okná dvere sú drevené s izolačným dvoj-sklom. Vykurovanie je kombinované ústredné s podlahových vykurovaním a radiátormi v izbách.

Cena rodinného domu 220 000 Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PaedDr. Jozef Medgyes

Telefón:

0905795044

E-mail:

medgyes@novebyvaniereality.sk

