



Znížená cena! Na predaj rodinný dom, Lackovce (N184-12-MIM3)



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Lackovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	310 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 3
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	310 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1340 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	156 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N184-12-MIM3

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

DOHODA NA CENE MOŽNÁ!

Realitná kancelária **NOVÉ BÝVANIE** reality ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom s veľkým pozemkom v katastri obce Lackovce, len 4 km od okresného mesta Humenné.

Dvojposchodový rodinný dom ponúka na 2 podlažiach obytný priestor plný svetla v nehnuteľnosti, ktorá je okamžite obývatel'ná.

Po nenáročnej investícii ponúka neobmedzené možnosti nielen na klasické bývanie pre rodinu, ale aj na splnenie podnikateľského sna každému, kto hľadá práve toto.

Dom je situovaný na rovinatom pozemku s rozlohou 1 340m², okolie je udržiavané tak, ako aj samotná nehnuteľnosť. Jednoducho, tento dom kúpite od "dobrého gazdu".

Zastavaná plocha 156 m² (11,45 x 12,60 m) ponúka novým majiteľom na 2 podlažiach plnohodnotné bývanie s takouto dispozíciou :

Prízemie : vstupná chodba, jedáleň s kozubom, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, garáž s montážnou jamou, kotolňa.

Poschodie : 4 izby (niektoré s výstupmi na balkóny), kúpeľňa s WC.

Na pozemku sa nachádza drevený altánok s kozubom.

Dom postavený v 80. rokoch minulého storočia (kolaudácia : 1.6.1985) z pálenej tehly, je čiastočne rekonštruovaný, napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom (zakúpený v roku 2016) a krbovou vložkou s prieduchmi. Strecha je sedlová – eternit.

Voda, odpad : obecný vodovod a kanalizácia + vlastná studňa

VÝHODY :

- Na skok od Humenného*
- výborný technický stav*
- možnosť využitia na komerčné účely*
- veľkorysý rovinatý pozemok*
- všetky inžinierske siete na pozemku*
- sused iba z jednej strany*

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky.

Spoločnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

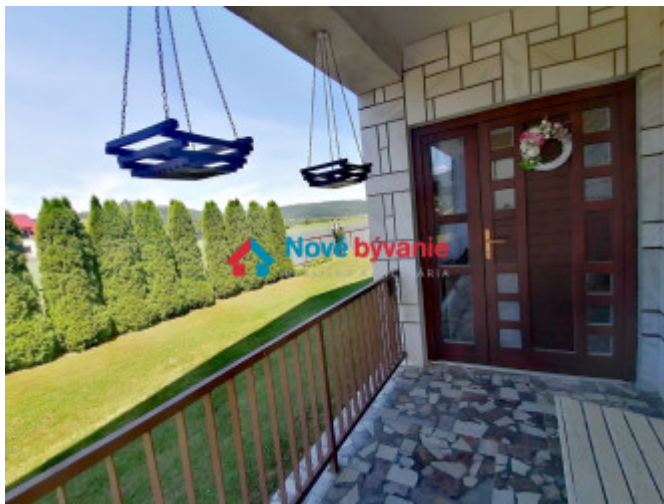
Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša maklérka Mirka, maklér roka 2021



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Masicová...**
 Telefón: **0948 997 676**
 E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

