



## 3 D obhiadka - PREDAJ 2 izbového bytu v NOVOSTAVBE v BA III - možnosť prerobiť aj na 3 izb. byt



### Aktívne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |         |
|------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie     |
| Stav:            | novostavba        | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno     |
| Poschodie:       | 3                 | Terasa:           | nie     |
| Počet podlaží:   | 5                 | Vykurovanie:      | vlastné |
| Počet izieb:     | 2                 |                   |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N037-112-OTKA3a

RK Nové bývanie Vám v zastúpení majiteľa ponúka na PREDAJ krásny slnečný 2 izbový byt v NOVOSTAVBE v BA Nové Mesto s možnosťou prerobiť aj na 3 izbový byt.

Byt má vstupnú halu, 2 veľké samostatné izby, kuchynskú linku plne vybavenú elektrospotrebičmi, jedálenskú časť, veľkú kúpeľňu s komplet sanitou, priestranným sprchovacím kútom, pračkou a samostatnou toaletou.

V byte sú nové plávajúce podlahy, dlažby, plastové okná so žalúziami a sieťkami, bezpečnostné vchodové dvere, elektronický vrátnik.

Výmera bytu je 69 m<sup>2</sup>, plus 6 m<sup>2</sup> murovaná pivnica

Veľkou výhodou tohto bytu sú:

- zariadený, pripravený k okamžitému nasťahovaniu
- bytový dom je murovaná zateplená novostavba s vlastnou kotolňou
- technické a skladové priestory v suteréne domu
- v bytovom dome sa nachádzajú iba 4 byty, každý zvlášť na samostatnom podlaží
- možnosť prenájmu vlastného parkovania v garážach v blízkosti obytného domu za výhodnú cenu
- možnosť rezidenčného parkovania
- žiadaná lokalita - veľmi blízko do centra mesta, za kultúrou, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, nákupné centrá, reštaurácie, služby, MHD....
- blízko na výlety do prírody na pešiu vzdialenosť
- už čoskoro sa môžete tešiť na novú promenádu a zeleň v pripravovanom Central parku Filiálka priamo pod oknami Vášho nového bývania

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=3DVCUFk35fk](https://my.matterport.com/show/?m=3DVCUFk35fk)

Cena: 254.000,-EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva a hypotekárneho servisu.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájom nehnuteľností na celom Slovensku.

Text, fotografie, 3 D vizualizácie a video prezentácie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti RK Nové bývanie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**  
Telefón: **0915 417 374**  
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

