



3 D obhliadka - PREDAJ 3 izb. bytu s veľkou terasou v NOVOSTAVBE v BA III



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	99 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	99 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N036-113-OTKA3a

RK Nové bývanie Vám v zastúpení majiteľa ponúka na PREDAJ krásny slnečný 3 izbový byt s veľkou trasou v NOVOSTAVBE v BA Nové Mesto.

Byt má vstupnú halu, 3 veľké samostatné izby, predpríprava rozvodov na kuchynskú linku, veľkú kúpeľňu s komplet vybavením, priestraným sprchovacím kútom a samostatnou toaletou.

V byte sú nové plávajúce podlahy, dlažby, plastové okná so žalúziami a sieťkami, bezpečnostné vchodové dvere, elektronický vrátnik.

Výmera bytu je 69 m², plus 6 m² murovaná pivnica, plus 30 m² terasa

Veľkou výhodou tohto bytu sú:

- krásna priestranná TERASA- 30m2, orientovaná do dvora na JV stranu plnú zelene a miesta na relax a posedenia vonku
- bytový dom je murovaná zateplená novostavba s vlastnou kotolňou
- technické a skladové priestory v suteréne domu
- v bytovom dome sa nachádzajú iba 4 byty, každý zvlášť na samostatnom podlaží
- možnosť prenájmu vlastného parkovania v garážach v blízkosti obytného domu za výhodnú cenu
- možnosť rezidenčného parkovania
- žiadaná lokalita - veľmi blízko do centra mesta, za kultúrou, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, nákupné centrá, reštaurácie, služby, MHD....
- blízko na výlety do prírody na pešiu vzdialenosť
- už čoskoro sa môžete tešiť na novú promenádu a zeleň v pripravovanom Central parku Filiálka priamo pod oknami Vášho nového bývania

3 D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=iCvZ6Nv2Zwf>

Cena: 324.000,-EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva a hypotekárneho servisu.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájom nehnuteľností na celom Slovensku.

Text, fotografie, 3 D vizualizácie a video prezentácie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti RK Nové bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

