



## Na predaj vidiecka usadlosť na okraji Malých Karpát

### Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Dolný Lopašov
Ulica:	Dolný Lopašov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	347 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	5487 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	347 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	7888 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	2401 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

N001-12-LILO3a

#### INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Ponúkame na predaj vybudovanú a udržiavanú rodinnú usadlosť s celkovou rozlohou 7888 m<sup>2</sup>, v krásnom prostredí na okraji Malých Karpát. Celé územie harmonizuje s prírodou, je tu veľké množstvo okrasných, ako aj ovocných stromov, rozsiahle zelené plochy na mierne svahovitom teréne, a krásne rastliny. Prvý pohľad z prístupovej kamienkovej cesty, ktorá patrí k nehnuteľnosti, Vás táto usadlosť doslova vtiahne do čarovnej vidieckej atmosféry. Celá nehnuteľnosť sa skladá z dvoch budov. Prvou budovou je krásny vidiecky dom s rozlohou 190 m<sup>2</sup>. Pred pár rokmi fungovala ako gastro prevádzka s rozsiahlou klientelou, konali sa tu spoločenské udalosti ako svadby, rodinné oslavy vo vidieckom štýle. Tento dom je teraz k dispozícii ako rekreačné ubytovanie. V dome sa nachádzajú 3 samostatné izby, jedáleň s barovým pultom, kuchyňa, kúpeľňa, 3 x toaleta. Zaujímavosťou je, že k domu patrí aj hospodárska budova -sklad, stajne pre poníky a drobné zvieratá na rozlohe 184 m<sup>2</sup>. Farma a bývalé bistro majú dokonca aj vlastné logo.

Druhou budovou je novostavba, rodinný dom (157m<sup>2</sup>) s nasledovnými miestnosťami: priestranná obývačka, samostatná kuchyňa, 3 × izba, kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť a zastrešená terasa.

Pred domom je predpripravené miesto na murovaný bazén. Parkovanie pre 2 autá s prístreškom.

V Každom dome sa nachádza obecný vodovod.

Určite odporúčame vidieť túto nehnuteľnosť aj osobne. Veríme tomu že na prvý pohľad Vás dostane s jej jedinečnou atmosférou. Je to ideálne miesto na podnikateľské účely v oblasti agroturistiky, alebo ako viacgeneračné rodinné bývanie. Pozemok sa skladá z viacerých parciel, možnosť výstavby ďalších rodinných domov.

Cena dohodou.

Pre ďalšie informácie Nás neváhajte kontaktovať. Veľmi radi Vám zodpovieme na všetky otázky.

