



REZERVOVANÉ. EXKLUZÍVNE na predaj štýlová chata na Zemplínskej Šírave (N174-13-MIM3)



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	327 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N174-13-MIM3

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásnu štýlovú chatu v katastrálnom území Vinné s priamym výhľadom na Zemplínsku Šíravu.

Lahká dostupnosť, jednoduché čisté línie v námorníckom štýle, krásny výhľad bez „šľapania“ do kopca a minimálne ďalšie náklady charakterizujú túto nehnuteľnosť, ktorá môže byť už zajtra tvoja.

Vstup do dvora je priamo z hlavnej asphaltovej cesty, na pozemku je miesto pre parkovanie viacerých áut, nádherný trávnik, posedenie v tieni stromov, aj veľká slnečná terasa.

Chata je po kompletnej rekonštrukcii interiéru, exteriér bude po nenáročných úpravách tiež ako nový.

Dispozícia :

Prízemie : kuchynka, WC, sprchovací kút, príprava na osadenie sauny, skladový priestor, resp. studená spoločenská miestnosť

1. poschodie : kuchyňa s jedálňou, 1 izba s 3 lôžkami, kúpeľňa so sprchovacím kútom a spoločným WC, terasa

2. 2. Poschodie : 2 izby (4 lôžka – kapacita aj na viac postelí), kúpeľňa so sprchovacím kútom a spoločným WC, balkón

Vykurovanie : lokálne, elektrické ohrievače

Voda : pitná, napojené na obecný vodovod

Kanalizácia : napojené na obecnú kanalizáciu

Elektrina : v dome

Plyn : nie je

TV : SKYlink

VÝHODY :

- Výborná lokalita
- Bez väčších ďalších nákladov
- Výborná cena
- Možnosť využitia na komerčný účel
- Cca 200 m od vody

3D OBHLIADKA tu :

<https://my.matterport.com/show/?m=7ZHBgBxJ42i>

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky.

Spol'ahnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša maklérka Mirka, maklér roka 2021



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Masicová...
0950 103 136
masicova@novebyvaniereality.sk

