



PRIESTORY NA PRENÁJOM ŽILINA. (N001-25-LUIVa)

10 000 €/mesiac



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Košická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	1300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1300 m ²	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Terasa:	nie
Klimatizácia:	centrálna	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N001-25-LUIVa.

Ponúkame Vám na prenájom komerčné a prevádzkové priestory zateplenej budovy v Žiline. Budova je lokalizovaná na strategickom a vyhľadávanom mieste s dobrým prístupom.

Výborná poloha, parkovacie miesta, infraštruktúra mesta, veľké priestory o ploche 1300m², to všetko poskytuje široké možnosti účelového využitia na podnikanie.

Úžitková plocha je 1300m² + priestory v suteréne sú ponúkané v cene nájmu. Budova je vybavená osobným výťahom. Podlaha: dlažba, betón. Okná: plastové. Oddelené WC.

V objekte sa nachádza kuchynský kút a kancelársky priestor. V suteréne technická miestnosť

vybavená plynovým kotlom.

Stav objektu: pôvodný. Kúrenie: centrálné, plynové. Asfaltová prístupová cesta.
Parkovacie miesta pred objektom v počte 15 miest v cene prenájmu.

Priestory sú presvetlené denným prirodzeným svetlom.

Cena nájmu je 10 000 €/ mesiac + 1 mesačná provízia pre RK.

Naša cena je konečná, bez akýchkoľvek skrytých poplatkov. V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, vypracovanie zmluvy. Cena je odsúhlasená majiteľom.

V prípade obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Ladislav Chrenšč, +421 949 764 406, , chrensc@novebyvaniereality.sk, chrensc@realitybemi.sk,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Lalav Chrenšč DiS

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@novebyvaniereality.sk

