



## EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM – kancelárske priestory Košice – Moldavská



12 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Moldavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	81.91 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	81.91 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

No77-26-AMZE3

**EXKLUZÍVNE** Vám ponúkame na prenájom kancelársky/administratívny priestor na strategickom mieste v Košiciach.

Priestor sa nachádza oproti OC Optima na hlavnom ťahu smer Rožňava.

Podlahová plocha je 81,91m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2 poschodí. Pozostáva z troch jednotiek a kuchynky.

Kancelária je orientovaná na južnú stranu, je klimatizovaná a chránená bezpečnostným systémom.

Priestor je vybavený nábytkom, po dohode je možné si priestor zariadiť na vlastné náklady (v tom prípade by bola cena 10€/m<sup>2</sup>).

Sociálne zariadenie, vrátane bezbariérového sú spoločné na chodbe.

K priestoru prislúchajú dve parkovacie miesta priamo pred budovou, ďalšie parkovacie miesta sú verejné v blízkosti budovy, alebo sa za poplatok 20€/mesiac dajú prenajať priamo pred vstupom do budovy.

V budove je výťah s dvoma východmi. Budova je verejne prístupná, čiže ponúka priestor aj na

obchodnú prevádzku.

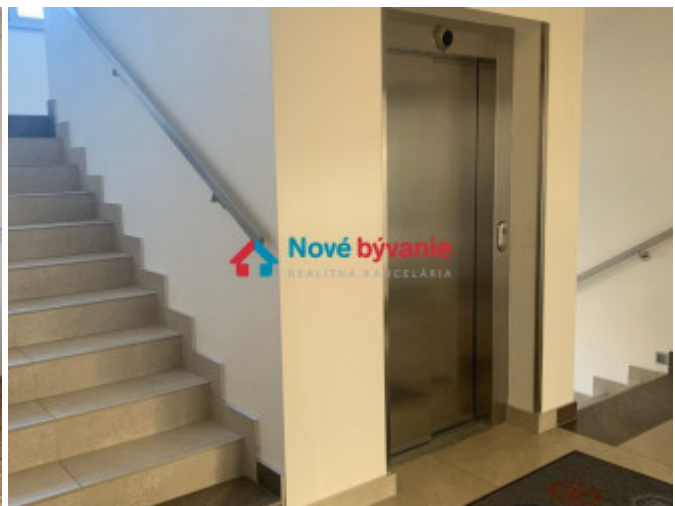
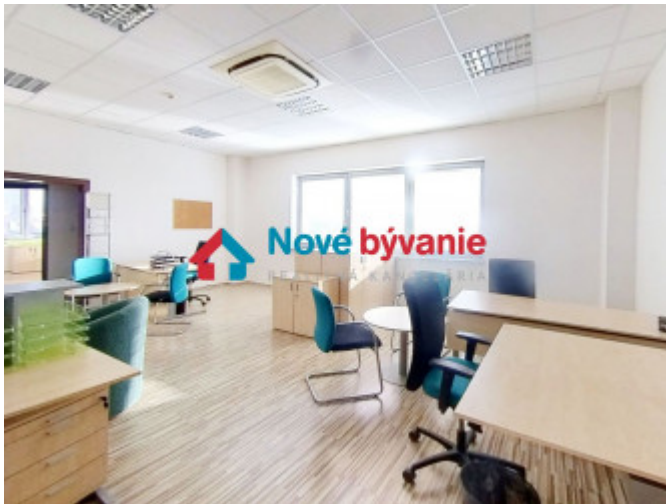
Cena nájmu je bez DPH a uvádzaná je za m<sup>2</sup>/mesiac a zahŕňa energie, internet si nájomca uhrádza vo vlastnej réžii.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, pošta, zastávka MHD, benzínová pumpa, reštaurácie...

Kancelárie sú voľné ihneď.

Pri podpise nájomnej zmluvy je požadované nájomné za aktuálny mesiac, depozit vo výške dvojmesačného nájomného a provízia pre RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Amélia Zemková

Telefón:

0950 103 136

E-mail:

[zemkova@novebyvaniereality.sk](mailto:zemkova@novebyvaniereality.sk)

