



## Predaj 4 izbový byt 83 m<sup>2</sup> + loggia Sídliisko KVP - Košice



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj         |
| Okres:           | Košice II            |
| Obec:            | Košice-Sídliisko KVP |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 83 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 4        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | úplne prerobený   | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 83 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 5                 | Zateplený objekt: | nie      |
| Loggia:          | áno               | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 8                 | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N040-114-MAHO3

Ponúkam na predaj 4 izbový byt na Sídliisku KVP - Košice (Bauerova ul.) s výmerou 83m<sup>2</sup> + loggia + k bytu prislúcha pivnica.

Byt sa nachádza na ideálnom 5/8 poschodí. Byt pozostáva so 4 nepriechodných izieb / kuchyňa s výstupom na loggiu / priestrannej vstupnej chodby, samostatné WC a kúpeľne. Byt má plastové okná a vonkajšie rolety na oknách v 3 izbách. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - potraviny, obchodné centrum, školy, škôlky, zastávky MHD, Poliklinika, MÚ KVP.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015 (nová elektroinštalácia v jadre a kuchyni, voda, kúpeľňa sanita, kuch. linka, omietky, podlahy, obklady, interiér. zariadenie...) v byte a bytovej jednotke sú vymenené stupačky. Súčasťou predaja je aj zariadená kuchyňa (umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka, sporák s rúrou), vstavané skrine, zariadená spálňa a obývací priestor s

domácim kinom.

Viac informácií v RK / ID - N040-114-MAHO3 / , link pre virtuálnu prehliadku : <https://my.matterport.com/show/?m=sQTnkRASSZr>

Realitná kancelária Nové Bývanie je celoslovenskou realitnou kanceláriou, ktorá sa radí medzi špičku na realitnom trhu a ponúka svojim klientom individuálny, ľudský prístup a komplexné služby. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

