



Na PREDAJ rodinný dom v centre mesta Snina vhodný aj na podnikanie (N036-12-ALM3a)



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	240 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1158 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N036-12-ALM3a

Uverejňujeme iba aktuálne ponuky!!!

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE EXKLUZÍVNE ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom v absolútnom centre Sniny.

Nehnuteľnosť je situovaná na rovinnom pozemku s rozlohou 1 158m². Obytná plocha domu je cca 240 m² (90 + 90 + 60 m²).

Dom bol postavený v roku 2010, kolaudovaný o rok neskôr. Stavebný materiál PORFIX P2-400.

Môžete v ňom nájsť pohodlné bývanie pre svoju rodinu, alebo podnikáť priamo v dome a jeho časť prispôbiť na komerčné účely.

Jednoznačne vás prekvapí svojim priestorom, dispozíciou...

Dom je dvojpodlažný s podpivničením.

Nachádzajú sa tu:

- Prízemie – 2 miestnosti + sociálne zariadenie (WC, sprcha)
 - 1. Nadzemné podlažie – vstupná chodba, jedáleň spojená s kuchyňou kúpeľňa spojená s WC, kotolňa, špajza
 - 2. Nadzemné podlažie – 3 izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, balkón.
- Po rekonštrukcii podkrovia vznikne priestor na ďalšie izby a príslušenstvo.*

Vykurovanie : plyn, tuhé palivo (na streche sú slnečné kolektory)

Odpad, voda : napojenie na obecný vodovod a kanalizáciu

Plyn: pripojený

Elektrina : pripojená

Kamerový systém : funkčný

VÝHODY :

- Príjemný obytný priestor
- Dobrá dostupnosť
- Výborná lokalita
- Výborný stav
- Možnosť využitia na komerčné účely

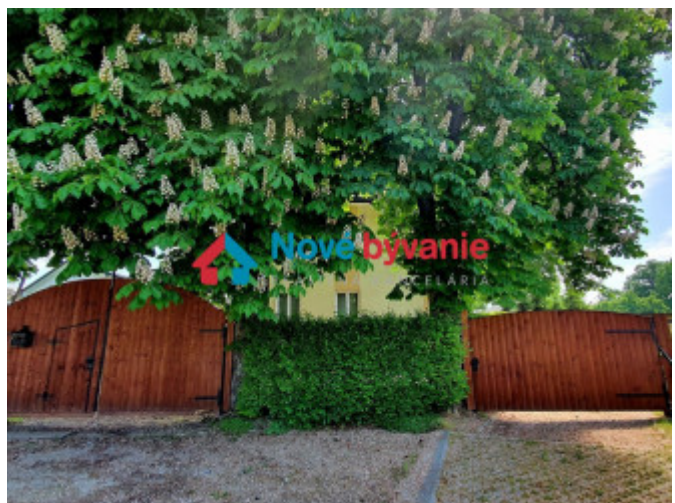
Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chcem zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zdenko Haraščák**
Telefón: **0951 314 303**
E-mail: **z.harascak@novebyvaniereality.sk**

