



3D OBHLIADKA. Na PRENÁJOM kancelárske priestory v centre mesta Humenné (N166-26-MIM3a)



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie slobody
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N166-26-MIM3a

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na PRENÁJOM lukratívne kancelárske priestory priamo na Námestí slobody v Humennom.

Priamo v srdci mesta, najbližšie ku klientom ako sa dá, na očiach všetkých a s maximálnym komfortom parkovania.

Na takmer 153 m² plochy je k dispozícii 6 kancelárií.

Nachádzajú sa na 1. nadzemnom podlaží (bez výťahu), vstup cez podchod z dvora, sú kompletne zrekonštruované, nezariadené, so spoločným sociálnym zariadením na chodbe a kuchynkou.

Hľadáte priestor dýchajúci históriou, ale moderný, funkčný a príjemný, v ktorom sa vy budete cítiť dobre a zároveň svojim zákazníkom, klientom a obchodným partnerom chcete dopriať luxus pohodlia mať vás na dosah ruky? Kto by už takú kanceláriu nechcel? Teraz je tu aj pre vás.

Dispozícia :

Kancelária č. 1 – rozloha 22,08 m²

Cena : 10 eur/m² + 2,50 eur/m² (energie a SPN vrátane 1 parkovacieho miesta)

Kancelária č. 2 – rozloha 31,28 m² - výhľad na pešiu zónu

Cena : PRENAJATÉ

Kancelária č. 3 – rozloha 15,75 m² - výhľad na pešiu zónu

Cena : PRENAJATÉ

Kancelária č. 4 – rozloha 24,5 m² - výhľad na pešiu zónu

Cena : 11 eur/m² + 2,50 eur/m² (energie a SPN vrátane 1 parkovacieho miesta)

Kancelária č. 5 – rozloha 28,8 m²

Cena : 9,50 eur/m² + 2,50 eur/m² (energie a SPN vrátane 1 parkovacieho miesta)

Kancelária č. 6 – rozloha 30,38 m²

Cena : 10 eur/m² + 2,50 eur/m² (energie a SPN vrátane 1 parkovacieho miesta)

Uvedené ceny sú bez DPH.

V priestore pri vchode do budovy je vytvorené malé klientske centrum slúžiace nájomcom na kontakt s (imobilnými, resp. menej mobilnými) klientmi.

VÝHODY :

- Centrum mesta
- Príjemná rozloha
- Bezproblémové parkovanie
- Prístup do budovy 24/7

Pri rezervácii je potrebné uhradiť:

- províziu realitnej kancelárii (vo výške mesačného nájmu)

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť:

- nájom za aktuálny mesiac (resp. časť nájmu)

Spolahnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

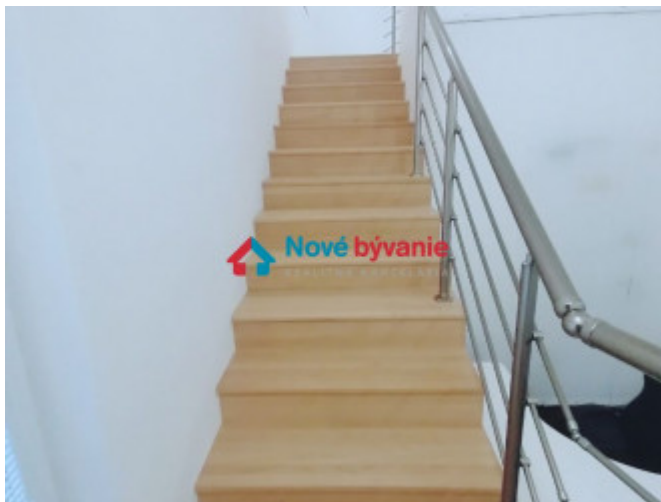
Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov, alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

3D OBHLIADKA TU : <https://my.matterport.com/show/?m=etNt1FnoqcV>

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša maklérka MIRKA, Maklér roka 2021



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Masicová...**
Telefón: **0948 997 676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

