Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÉ. 3D PRE NÁROČNÝCH. NA PREDAJ CHATA S VÝHĽADOM NA DOMAŠU (N071-13-JOHA3a)



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Stropkov*
Obec:	*Bžany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Krb:*	*áno*
Plocha pozemku:	*635 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Terasa:*	*áno - 2*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N071-13-JOHA3a
Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na predaj výnimočnú rekreačnú chatu v RO Veľká Domaša časť Valkov.

Chata kolaudovaná v roku 2017 sa nachádza na svahovitom pozemku o výmere 635m2, so zastavanou plochou cca100m2. Dvojpodlažná nehnuteľnosť disponuje vstupnou predsieňou z ktorej sa vchádza do spoločenskej miestnosti s kachľovým krbom (riadeným digitálnym termostatom), zariadenej kuchyne s jedálenským stolom, so vstupom do špajze a kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Z haly, ktorej dominuje krb a trámový strop, je výstup na terasu s úžasným výhľadom na Domašu

a drevené schody na druhé podlažie, kde sa nachádzajú spálňa s výstupom na balkón, 2 detské izby a oddychový kútik.

K chate vedie asfaltová prístupová cesta s vjazdom na parkovacie miesto pre 2 auta, pod ktorým sa nachádza priestranný altánok, záhradný domček a exteriérová sprcha.

Nehnuteľnosť bola renovovaná v roku 2020. Je zateplená, zabezpečená kamerovým systémom a bezpečnostnými oknami a dverami. Zateplená strecha je sedlová, pokrytá plechom Rannila, murivo pálená tehla, steny sú zateplené. Podlahy interiéru sú pokryté dlažbou a parketami.
Vykurovanie je zabezpečené krbom, alebo elektrickými, výhrevnými panelmi v miestnostiach.

Občianska vybavenosť v okolí je dobrá. V RO Domaša - Valkov sa nachádzajú potraviny, pohostinstvá, verejné pláže, reštaurácie a rôzne športoviská. Pláž Valkov je od chaty vzdialená cca 25min. chôdze.

Cena a ďalšie informácie na vyžiadanie v RK

Výhody :
- Krásne a tiché prostredie
- Očarujúci výhľad ktorý vás upokojí
- Možné celoročné bývanie
- Zariadenie v cene

Chatu si môžete pozrieť formou 3D obhliadky v pohodlí vášho domova TU : my.matterport.com/show/?m=8XMrSaAfhFm

HOĎTE STAROSTI S PREDAJOM ALEBO KÚPOU VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska. Seriózny prístup a ľudské jednanie. Jasné podmienky a žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.
Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...
Váš maklér






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Jozef Haraščák***
Telefón: ***0949 233 232***
E-mail: ***harascak@novebyvaniereality.sk***