



Nové Bývanie - predaj 3-izb byt ,Bratislava (Staré mesto) - Martinengova, 334 900€

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Martinengova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	85.57 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N019-113-MAMa

Realitná kancelária Nové Bývanie Vám ponúka v zastúpení majiteľa na predaj 3 izbový byt, Bratislava - Martinengova. Byt sa nachádza na 3. poschodí z celkových 6. Podlahová plocha bytu je 82,11 m² + lodžia 3,46 m². Dispozičné rozdelenie bytu je : vstupná hala, kúpeľňa, samostatné wc, kuchyňa z ktorej je vstup na lodžiu, obývací izba a dve spálne. V vstupnej hale sa nachádzajú úložné priestory s posuvnými dverami a kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru. Vstup do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami (Adlo). Lodžia je zasklená systémom Allglass. Kompletná rekonštrukcia bola dokončená v roku 2017 vrátane elektrických rozvodov. Byt je kompletne klimatizovaný (LG s ohrevom a plazmatickou dezinfekciou). Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný (strechy, výťahy.) K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Lokalita nehnuteľnosti ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti - pár minút pešou chôdzou, je Horský park a Slavín. V okolí sú viaceré ihriská, škôlky aj školy. Pár minút autom je Železná Studnička a centrum mesta. Vedľa domu je predajňa Kraj, zastávka MHD a v blízkosti je aj predajňa Kaufland. Parkovanie je bezproblémové pri dome.

Cena :334 900 €, k cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia vo výške 5000 EUR. V sume je zahrnutý kompletný právny servis, poplatky za vklad do katastra a tiež finančné poradenstvo k sprostredkovaniu hypotekárneho úveru k financovaniu tejto nehnuteľnosti.

