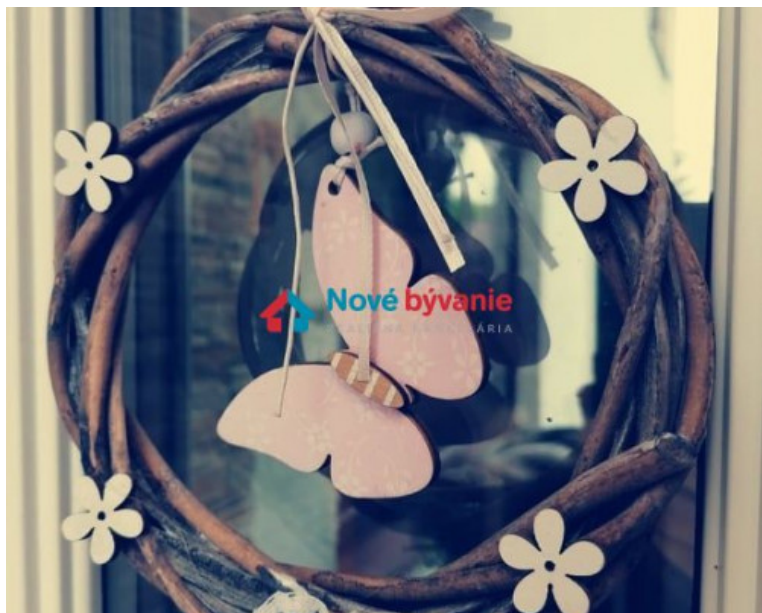




EXKLUZÍVNE na PREDAJ príjemný bungalov v Humennom (N034-12-ALM)



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	236 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	236 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	494 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	236 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N034-12-ALM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Hľadáte dom, alebo domov?

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality EXKLUZÍVNE ponúka na predaj nízkoenergetický bungalov vo vyhľadávanej časti mesta Humenné.

Na neveľkom pozemku poskytuje táto nehnuteľnosť všetko, čo mestský človek potrebuje k pohodlnému bývaniu.

Tento dom je domovom od chvíle, keď prekročíte jeho prah a rozhliadnete sa po ňom. Srdcom je priestranná jedálenská časť spojená s kuchyňou a príslušenstvom, tepnami v ktorých pulzuje život sú izby (pre 4 člennú aj väčšiu rodinu veľkorysé a praktické), ale miestom, ktoré v tomto dome budete milovať, je priestranná presvetlená, zateplená a vykurovaná terasa využiteľná v každom ročnom období.

Príjemný pocit z interiéru domu podporujú prírodné materiály, ktoré sú tu použité, neutrálne farby a naozaj funkčné a praktické rozdelenie dispozície na dennú a nočnú časť.

Energetická nenáročnosť nehnuteľnosti je už len samozrejmosťou v 21.storočí.

Nehnutelnosť kolaudovaná v roku 2017 sa nachádza na rovinatom pozemku s rozlohou 494 m², zastavaná plocha 236 m², v lokalite s IBV. Ideálna poloha a nová stavba, je skvelou voľbou pre tých, čo sa do stavby nového domu príliš nehrnú, ale domov so všetkými atribútmi moderného bývania, by predsa len chceli.

Dom ma obvodové múry z YTONG-u, strecha je rovná – pokrytá strešnou fóliou, eurookná. Je jednopodlažný, bez podpivničenia.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, 3 samostatné izby, 1 WC + 2x kúpeľňa s WC (1x vaňa, 1x sprchovací kút), technická miestnosť, šatník, špajza, garáž, terasa – zimná záhrada (zateplená, vykurovaná)

Na pozemku sa nachádza drevený altánok a exteriérová hydromasážna kaďa.

Pohodlie, energetická efektívnosť, bezpečie.

Vykurovanie : podlahové, elektrické

Voda : vlastná studňa na pozemku (možnosť napojenia na obecný vodovod)

Plyn: možnosť pripojenia

Odpad: obecná kanalizácia

VÝHODY :

- Nízkonákladové bývanie
- Novostavba - prísť a bývať
- Príjemný dizajn
- Krásna dispozícia

Cena na vyžiadanie v RK.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chceme zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov, alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

*V prípade záujmu ma kontaktujte.
Váš maklér*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Alexej Masica

Telefón:

0948 537 372

E-mail:

masica@novebyvaniereality.sk

