



EXKLUZÍVNE na PRENÁJOM - 2 izbový byt Košice - Sever



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Podhradová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	52 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N070-212-AMZE3a

Ponúkame Vám na prenájom útulný byt vo vyhľadávanej lokalite Košíc na Podhradovej ulici.

Nehnutelnosť sa nachádza v zateplenom tehlovom obytnom dome na prvom poschodí. Pod ponúkaným bytom sú ešte prízemné byty.

Podlahová plocha bytu je 52m², k bytu prislúcha balkón. Orientovaný je na dve svetové strany, východ a západ.

Byt je teplý, slnečný, tichý a vzhľadom na umiestnenie bytového domu ponúka príjemné výhľady na zeleň.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby vybavenej veľkou vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatnej toalety, priestrannej obývacej izby, spálne a kuchyne.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná, parkety, laminátová podlaha. Jadro bytu je murované.

Byt je kompletne zariadený nábytkom vo všetkých izbách. V spálni je vstavaná skriňa, manželská posteľ, obývacia izba je zariadená rozkladacou sedačkou a pracovným kútom. V kuchyni je jedálenský stôl so stoličkami a kuchynská linka robená na mieru.

K vybaveniu patria elektrické spotrebiče (chladnička, plynový sporák, rúra, umývačka riadov, práčka, vysávač, televízia,...).

Výhodami tohto bytu je vyhľadávaná lokalita, dostupnosť do centra mesta, blízkosť obchodov, služieb, škôl, škôlok i MHD. Taktiež táto lokalita ponúka veľmi priaznivé podmienky na relax, šport i turistiku. Nehnutelnosť predstavuje ideálne bývanie pre mladý pár, ktorý si začína budovať spoločnú budúcnosť, ale aj jednotlivca, ktorý má rád priestor a komfort.

Podmienkou sú nefajčiari!

V cene nájmu sú energie, pripojenie na TV a internet.

Byt je voľný ihneď, preferovaný je dlhodobý prenájom.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá nájomné za aktuálny mesiac, depozit vo výške mesačného nájomného a provízia pre RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie

