



3D EXKLUZÍVNE. NA PREDAJ VEĽKORYSÝ POZEMOK S DOMOM V OBCI PČOLINÉ (N067-12-JOHA3a)



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Pčoliné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	185 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	185 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	4996 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	112 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N067-12-JOHA3a

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na predaj dom s veľkorysým pozemkom v Pčolinom.

Krásny výhľad, tichá lokalita a veľkorysá výmera takmer 5000m², robia tento pozemok s mierne svahovitým terénom unikátnym.

Na pozemku sa nachádza malá, gazdovská chalúpka (nutná kompletná rekonštrukcia, alebo vhodná na demoláciu), zachovalá stodola a dvojgeneračný dom (r. 1975) v pôvodnom stave, ktorý je možné zrekonštruovať na 2 samostatné bytové jednotky. Dvojpodlažný dom disponuje 2 izbami, chodbou,

kuchyňou, kúpeľňou s WC, sklados a špajzou na prízemí. Na prvom podlaží sa nachádzajú priechodová chodba, 3 izby, kuchyňa, nezariadená kúpeľňa a špajza s výstupom na povalu.

Dom je postavený z kvádrov a pálenej tehly, strecha je rovná, pokrytá plechom. Z IS (na alebo pri pozemku) sú k dispozícii elektrická prípojka, prípojka na plyn, zdroj vody je z vlastnej studne, odpad treba riešiť žumpou. V blízkej budúcnosti plánuje obec výstavbu kanalizácie a obecný vodovod.

Pozemok je vhodný taktiež na investičný zámer, v prípade demolácie domov vznikne rozľahlý pozemok na výstavbu 3 až 4 RD - bungalovov.

Ak hľadáte rozľahlé miesto v krásnom prostredí pre svoj nový domov, na chov zvierat , prípadne pozemok na výstavbu viacerých obytných domov, táto ponuka môže byť práve pre vás.

Obec Pčoliné sa nachádza len 10km od centra okresného mesta Snina. Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - obchod s potravinami, základná škola, lekár, MHD.

VÝHODY:

- Krásny výhľad
- Tichá lokalita
- Čistý vzduch
- Obec s dobrou občianskou vybavenosťou
- Investičný pozemok

3D OBHLIADKA TU: my.matterport.com/show/?m=76cj7Zc1jzA

HOĎTE STAROSTI S PREDAJOM ALEBO KÚPOU VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Haraščák

0949 233 232

harascak@novebyvaniereality.sk

