



EXKLUZÍVNE na PRENÁJOM 3 izbový byt, Humenné (N231-213-MIM)



500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dargovských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67.12 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N231-213-MIM

Uverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Bonus pre klienta : Perfektná lokalita! 2 balkóny.

Realitná kancelária **NOVÉ BÝVANIE** reality ponúka **EXKLUZÍVNE** do dlhodobého prenájmu 3-izbový byt na Sídl. III v Humennom.

Voľný od 01. 05. 2025

Byt s rozlohou 67 m² sa nachádza na 3. poschodí (z 8) panelového bytového domu s výťahom zdola len pár krokov chôdze od centra mesta. Má vstupnú chodbu, 3 izby, kuchyňu, kúpeľňu, samostatné WC a 2 balkóny. Okná sú plastové, inak je v pôvodnom, ale zachovalom stave.

Prenajíma sa zariadený (ako vidíte na fotografiách). Po dohode možnosť doplnenia aj práčky.

Výška nájomného : 500 €/mesiac vrátane energií/mesiac, okrem TV a internetu

Vhodné pre 2, max. 4 osoby (2 dospelí a 2 deti). BEZ ZVIERAT!

Každá ďalšia osoba + 30 eur/mesiac.

VÝHODY :

- Výborná lokalita
- Zariadený
- Hneď k dispozícii
- Dlhodobý prenájom
- Výťah, balkóny, pivnica

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou interiéru, aj zateplenia fasády. Výťah je nový, z prízemia.

Pri rezervácii bytu je potrebné uhradiť:

- províziu realitnej kancelárie (vo výške 1 mesačného nájmu)

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť:

- nájom za aktuálny mesiac (resp. časť nájmu)
- depozit vo výške 1-mesačného nájomného (vracia sa nájomníkovi po ukončení nájmu)

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov, alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájomom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

Služby realitnej kancelárie zahŕňajú prípravu a spracovanie nájomných zmlúv a asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti nájomcom.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Mírka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Masicová...**
 Telefón: **0948 997 676**
 E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

