



REZERVOVANÉ. 3D OBHLIADKA. EXKLUZÍVNE na PREDAJ luxusný bungalov v super lokalite Humenného (N163-12-MIM3)



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kudlovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1134 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	272 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N163-12-MIM3

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality EXKLUZÍVNE ponúka na predaj inteligentný nízkoenergetický bungalov v lukratívnej časti mesta Humenné.

Nehnuteľnosť kolaudovaná v roku 2016 sa nachádza na rozľahlom mierne svahovitom pozemku s rozlohou 1134m², zastavaná plocha 272 m², v lokalite s IBV, len pár krokov od centra mesta. Ideálna poloha, veľkorysý pozemok a relatívne nová stavba, je skvelou voľbou pre tých, čo do stavby nového domu príliš nehrnú, ale domov so všetkými atribútmi moderného bývania v dome 21. storočia, by predsa len chceli.

Dom má tehlovú konštrukciu, strecha je rovná – pokrytá strešnou fóliou (možnosť dobudovania

d ďalšieho podlažia, alebo realizácie tzv. zelenej strechy), okná sú hliníkové. Je jednopodlažný, bez podpivničenia. Vstupuje sa z terasy do jedálne prepojenej s kuchyňou, ďalej disponuje 3 veľkými izbami (jedna je aktuálne využívaná ako šatník) a priestrannou kúpeľňou spojenou s WC (vaňa, sprchovací kút), do záhrady vstupujete z dvoch izieb na ďalšiu veľkú terasu. V dome je ešte technická miestnosť.

Pohodlie, energetická efektívnosť, bezpečie.

Tento inteligentný dom sa naučí žiť váš život a všetky technológie vám v tom budú nápomocné. Kúrenie, spotrebiče, tinenie, osvetlenie, ochrana majetku, interkom – to všetko viete mať pod kontrolou aj keď nie ste doma.

Vykurovanie : podlahové, elektrické

Odpad, voda : napojenie na obecný vodovod a kanalizáciu (vlastná studňa na pozemku na polievanie)

Plyn: možnosť pripojenia

VIDEO pozri tu : youtu.be/zwLTLI_hkJk

VÝHODY :

- Pokojná lokalita*
- Novostavba*
- Moderný dizajn*
- Najmodernejšie technológie*

3D OBHLIADKA tu :

my.matterport.com/show/?m=zPH5g5drMaT

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chceme zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov, alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Masicová...**
 Telefón: **0948 997 676**
 E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

