



CHALÚPKA NEĎALEKO NP POLONINY. NA PREDAJ DOM V OBCI HOSTOVICE (N060-12-JOHAa)

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Hostovice
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2327 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N060-12-JOHAa

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na predaj chalúпку v pôvodnom stave v Hostoviciach.

Chalúčka s podlahovou výmerou cca 114m² sa nachádza na zväčša rovinatom pozemku s celovou výmerou 2327m². Nachádzajú sa v nej vstupná izba - kuchyňa, v ktorej je začatá rekonštrukcia pece na chlieb (materiál na jej dokončenie je k dispozícii). Z kuchyne je vstup do prednej izby - spálne a vstup do komory, ktorá je po rekonštrukcii vhodná na bývanie. V zadnej časti chalupy sa nachádza kôlna, využívaná na úschovu dreva, no po rozsiahlejšej rekonštrukcii možná 4-tá obývatelná izba. Dom je čiastočne podpivničený kamennou pivnicou, ktorá môže byť vhodná na uskladnenie vína.

Chalupa v úplne pôvodnom stave, je postavená z nepálenej tehly (vaľky), ktorá je známa reguláciou vlhkosti vzduchu. Podlahy v kuchyni a v prednej izbe sú drevené, vrch pokrýva PVC pre lepšiu údržbu. Podlahy v komore a kôlni, sú hlinené, strop je drevený - trámový.

Po celej dĺžke domu je povala, po rekonštrukcii taktiež vhodná na bývanie.

Sedlová strecha je pokrytá plechom. Komín v exteriéri prešiel rekonštrukciou pred cca 5 rokmi.

Z IS je k dispozícii elektrická prípojka pri pozemku (potrebné znovu napojiť), prípojka na plyn je v dosahu pozemku. Dom je napojený na vlastnú studňu (pitná voda), avšak obec plánuje v budúcnosti obecný vodovod. Odpad treba riešiť žumpou.

Národný park Poloniny je obľúbenou a vyhľadávanou lokalitou pre všetkých, ktorí si chcú na víkend oddýchnuť od hektického mestského života.

Hostovice sa nachádzajú 17km od centra okresného mesta Snina, pri hranici NP Poloniny. V obci sa nachádzajú potraviny a pohostinstvo. V susednej obci Osadné sa nachádza Krypta vojakov 1 z svetovej vojny.

VÝHODY:

- Krásne okolie neďaleko Národného parku Poloniny
- Tichá lokalita
- Čistý vzduch

HOĎTE STAROSTI S PREDAJOM ALEBO KÚPOU VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Haraščák

0949 233 232

harascak@novebyvaniereality.sk

