



## JEDNODUCHO ŠÍRAVA Č.1. NA PREDAJ POZEMOK V RO ZEMPLÍNSKA ŠÍRAVA (N025-14-JOHA)



133 000 €

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj                     |
| Okres:           | Michalovce                       |
| Obec:            | Vinné                            |
| Ulica:           | Zemplínska Šírava                |
| Druh:            | Pozemky                          |
| Typ pozemku:     | Polhohospodárske a lesné pozemky |
| Typ:             | Predaj                           |
| Úžitková plocha: |                                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 1189 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Voda:           | verejný vodovod     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**N025-14-JOHA**

Realitná kancelária **NOVÉ BÝVANIE** reality ponúka na predaj pozemok v RO Zemplínska Šírava pri obci Vinné.

Túžite po bývaní, alebo víkendovej chate pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava? Ponúkame vám niekoľko vhodných pozemkov stačí si len vybrať.

Pozemok č.1 o výmere 1 189m<sup>2</sup> je výnimočný tým, že už je oplotený betónovým múrom a vstup na pozemok je zabezpečený posuvnou bránou s integrovanými dverami pre peších. Terén je zväčša rovinatý, 1/3 pozemku je v mierne klesajúcom svahu.

Je vhodný na výstavbu väčšej murovanej chaty. Pozemok v tvare nepravidelného trojuholníka (s rozmermi 35x37x64m) je slnečný a z vašej budúcej, mierne vyvýšenej terasy prípadne balkóna, môžete mať krásny panoramatický výhľad na vodnú nádrž Zemplínska Šírava.

Pozemok je v osobnom vlastníctve a nachádza sa v extraviláne obce.

Približné rozmery: 66x37x60m

IS: elektrická prípojka a obecný vodovod pri pozemku

- odpad musí byť riešený žumpou

Občianska vybavenosť v obci Vinné - vzdialenosť od pozemku:

- obchod s potravinami 1.2km (5min chôdze)

- základná a materská škola 800m

- pošta 1km

- v obci je aj praktický lekár

VÝHODY:

- blízko pláže Senderov - približne 950m, 15min chôdze

- krásny výhľad

- pozemok je ohradený

- slnečný pozemok

- výborná občianska vybavenosť

HOĎTE STAROSTI S PREDAJOM ALEBO KÚPOU VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Jozef Haraščák***

*Telefón :*

***0949233232***

*E-mail:*

***harascak@novebyvaniereality.sk***

