



## REZERVOVANÉ. Dvojgeneračný. Na PREDAJ veľký rodinný dom v meste Humenné (N130-12-MIMa)



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Humenné            |
| Obec:            | Humenné            |
| Ulica:           | Na Podskalku       |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 183 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie                |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | nie                |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup>  | Terasa:           | nie                |
| Plocha pozemku:  | 1416 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N130-12-MIMa

*Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!!!*

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na predaj priestranný dvojgeneračný poschodový rodinný dom v pôvodnom, ale super stave s netradične veľkým pozemkom priamo v katastri mesta Humenné, na ulici Na Podskalku.

Dvojposchodový rodinný dom s „kapacitou“ dvoch 3 izbových bytov, garážou, pivnicami, podkrovným ponúkajúcim 130 m<sup>2</sup> obytnej plochy po nenáročnej investícii a veľkorysým pozemkom s rozlohou 1 416 m<sup>2</sup>, ponúka neobmedzené možnosti nielen na klasické bývanie veľkej rodine, ale aj na splnenie podnikateľského sna každému, kto hľadá práve toto.

Na krásnom rovinatom pozemku s rozlohou 1 460 m<sup>2</sup> je situovaná nehnuteľnosť, ktorou si bývalí majitelia splnili sen o bývaní, avšak dnes, po 20 rokoch od jeho kolaudácie, je jeho osud iný. Hľadá si

nové využitie. Chýba mu džavot detí, energia nových obyvateľov, alebo nový komerčný zámer.

Zastavaná plocha - cca 183 m<sup>2</sup> ponúka novým majiteľom plnohodnotné trojizbové bývanie na prízemí aj poschodí (cca 120 m<sup>2</sup> obytnej plochy na každom poschodí).

Vytvára priestor pre dvojgeneračné bývanie, každé so samostatnou kuchyňou so vstupom do špajze, kúpeľňou, samostatným WC, spálňou, detskou izbou, priestrannou s presvetlenou obývačkou s orientáciou na 3 svetové strany a výstupom na terasu a balkón (na poschodí), chodbou a vlastným vstupom zo spoločného schodiska.

Dom ponúka možnosť vytvoriť ďalšiu bytovú jednotku, resp. inak využiteľný priestor v podkroví (cca 135 m<sup>2</sup>).

Jedna polovica domu je podpivničená.

Každá bytová jednotka disponuje príjemnou lodžiou s vstupom z obývačky a ďalšej izby.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom (zakúpený v roku 2019).

K dispozícii dva nepoužívané komíny, ktoré je možné napojiť na klasické vykurovanie pevným (tuhým) palivom.

Dom je postavený z pórobetónových tvárnic a priečky sú tehlové.  
Strecha - eternit.

Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2001 (odvtedy boli vymenené okná na poschodí za plastové), je vo veľmi dobrom stave, 1 rok neobývaná.

#### VÝHODY :

- priamo v Humennom (z centra mesta 15 minút pešou chôdzou)
- výborný technický stav
- pri hlavnej ceste
- možnosť využitia na komerčné účely
- veľkorysý rovinný pozemok
- všetky inžinierske siete na pozemku
- sused iba z jednej strany (z bočnej strany a zozadu nespevnená prístupová cesta)

Vykurovanie : plyn + možnosť vykurovania pevným palivom (2 funkčné komíny)

Odpad, voda : obecná kanalizácia

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

Spolahnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...  
Vaša maklérka MIRKA, maklér roka 2021



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Masicová...**  
Telefón: **0948 997 676**  
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

