



## Tvoja nová chalupa. EXKLUZÍVNE na predaj starý vidiecky dom v Radvani nad Laborcom (N129-12-MIM)



### Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj      |
| Okres:           | Medzilaborce        |
| Obec:            | Radvaň nad Laborcom |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Budova              |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                   |        |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------|
| Status:         | aktívne            | Balkón:           | nie    |
| Vlastníctvo:    | osobné             | El. napätie:      | 230V   |
| Stav:           | pôvodný            | Voda:             | studňa |
| Plocha pozemku: | 769 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | nie    |
| Počet podlaží:  | 1                  | Zateplený objekt: | nie    |
| Počet izieb:    | 2                  | Terasa:           | nie    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### N129-12-MIM

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na predaj starý vidiecky dom v Radvani nad Laborcom (okres Medzilaborce).

25 km od okresného mesta Humenné... 18 km od Medzilaboriec.

V nádhernom prostredí...

V bočnej ulici dostatočne ďaleko od rušnejšej cesty...

S výhľadom na blízky les a lúky... stojí domček, ktorého čaro je niekoľkonásobne väčšie ako jeho obytná plocha.

A keď sa "stíšite", počujete žblnkot neďalekého potoka.

Na pozemku s rozlohou cca 769 m<sup>2</sup> (20x45x19x39 m) stojí starší rodinný domček vhodný na romantické víkendy pre ľudí z mesta, alebo trvalé bývanie pre menej náročnú rodinu, ktorá hľadá

*pokoj a chce žiť na dedine.*

*Pár krížikov si už táto nehnuteľnosť nesie na svojom chrbte, už dlhšie je neobývaná.*

*Dom v pôvodnom stave je postavený z drevených hranolov, veranda je domurovaná z tehál, má kuchyňu, 2 izby, chodbu, špajzu, tzv. gánok. Nie je podpivničený.*

*Strecha : šindel, drevo*

*Rok výstavby : 1946*

*Elektrina v dome (aktuálne odpojená), voda z vlastnej studne. V obci je vybudovaná kanalizácia, ale zatiaľ sa čaká na jej spustenie.*

*Plyn na hranici pozemku.*

*Na pozemku sú hospodárske budovy (bývalá stajňa, šopa), letná kuchyňa a murovaná (kamenná) pivnica.*

*Spolahnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.*

*Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...*

*Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.*

*Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte...*

*Vaša maklérka MIRKA, Maklér roka 2021*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Masicová...**  
Telefón: **0948 997 676**  
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

