



Dom s výhľadom na Košice (N013-12-MABa)

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N013-12-MABa

Martin Bolík z realitnej kancelárie Nové Bývanie Vám ponúka na predaj chatu prerobenú na celoročne obývateľný dom s jedinečným výhľadom na mesto.

Dva poschodia ponúkajú plochou 74m². Spolu s pivnicou je to 109 m². Prístup slnka na pozemok je počas celého dňa. Rozloha pozemku 430m². Z lokality je nádherný panoramatický výhľad na celé mesto a západy slnka.

1x predsieň, 1x toaleta spolu s kúpeľňou na prízemí, 1x kuchyňa s východom na malú terasu, 1x obývačka s východom na terasu, 1x spálňa so vstavanou skriňou.

Druhé poschodie - 1x malá izba a oproti 1x väčšia detská izba.

Na pozemku sa nachádza altánok, taktiež s výhľadom na mesto.

V pivnici sa nachádzajú 3 miestnosti 1x veľká 2x malá, ktoré neboli rekonštruované a sú využívané

ako odkladací priestor.

Rekonštrukcia obývacích priestorov bola realizovaná pred 9 rokmi, ktorej súčasťou bola výmena elektroinštalácie vodoinštalácie, oprava fasády, zateplenie celej stavby a výmena okien, inštalácia strešných okien. Súčasťou tejto rekonštrukcie bola aj celková rekonštrukcia interiéru chaty okrem podpivničenia. Domček zahŕňa kompletne zariadenie. Nasťahovať sa na bývať.

Všetky inžinierske siete sú dostupné. Dom nie je pripojený na plyn. Odpad je riešený žumpou 8 m³ samozrejmosťou je možnosť pripojiť sa na mestskú kanalizáciu.

Celá lokalita prešla územným plánom a pozemky boli zmenené na stavebné pozemky. Chatu je možné prekvalifikovať na záhradný dom.

Prístup k pozemku je z 3 strán.

Tichá lokalita v lone prírody s dostupnosťou do centra mesta.

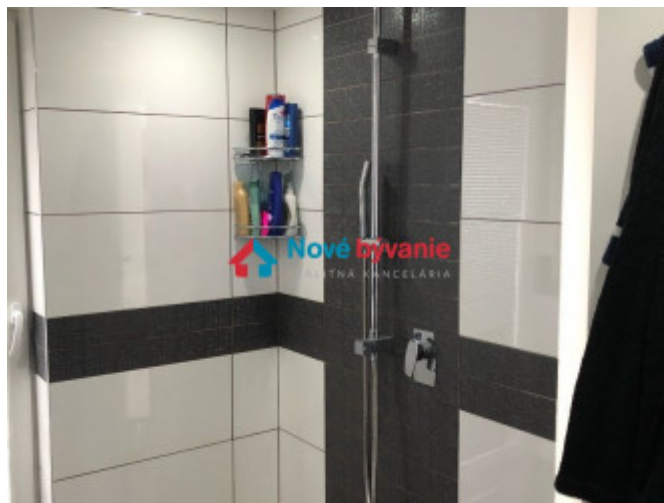
Samozrejmosťou je plná. Možnosť parkovania na pozemku až 4 aut. V blízkosti je moderné obchodné centrum ShopBox Lidl a Fresh Neďaleko sa nachádza základná škola s detským ihriskom aj škôlka.

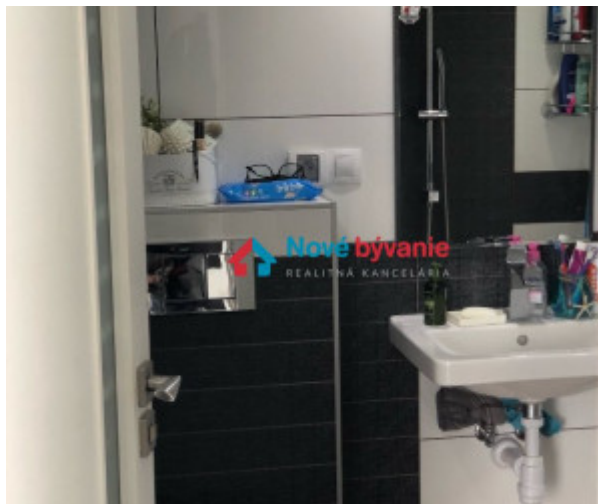
Veľmi príjemný nenáročný nízko nákladový útulný domček ideálny pre mladú rodinku s jedným dieťaťom alebo pár seniorov.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

Realitná kancelária Nové Bývanie je celoslovenskou realitnou kanceláriou, ktorá sa radí medzi špičku na realitnom trhu a ponúka svojim klientom individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore:

- 3D vizualizácie
 - Video obhliadky
 - Natáčanie nehnuteľnosti dronom
 - Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
 - Home staging
 - Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
 - Bannery
 - Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi
 - Kvalitne vyškolených maklérov
 - Call centrum k dispozícii 12 hodín / 7 dní v týždni – nestane sa Vám, že sa nedovolaíte
- Predávate? Kupujete? Prenajímate? – Obráťte sa na profesionálov. Sme tu pre Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Bolík...

0908 537 282

bolik@novebyvaniereality.sk

