



Vidiecky dom s potenciálom a veľkorysým pozemkom v obci Rožkovany (025-12-BIPE)



75 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Rožkovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	139 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	139 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	139 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1311 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	139 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj vidiecky dom s veľkým pozemkom v obci Rožkovany

Ponúkame Vám vidiecky dom s veľkým potenciálom, nachádzajúci sa v tichej a pokojnej obci Rožkovany, len 3 km od Lipian a 28 km od Prešova. Ide o ideálnu príležitosť na bývanie alebo rekreačný domov v lone prírody s dobrou dostupnosťou do mesta.

Základné informácie:

Pozemok: 1 311 m²

Rozmery pozemku: šírka 21 m, dĺžka 65,5 m

Zastavaná plocha: podľa dohody

Stav domu: určený na kompletnú rekonštrukciu (búracie práce už začaté)

Dispozícia domu:

3 priestranné a svetlé izby

Kuchyňa

Kúpeľňa

Špajza

Technická miestnosť s WC

Celopodpivničený dom – prístup do pivnice zvonku aj zo špajze

2 samostatné vchody – ideálne pre dvojgeneračné bývanie

Technický stav a konštrukcia:

Dom je suchý a zdravý, pripravený na rekonštrukciu

Materiál: kombinácia tehly a kvádra

Bez tiarch

Inžinierske siete a prípojky:

Vlastná studňa

Možnosť napojenia na obecný vodovod

Plynová prípojka

Obecná kanalizácia

Elektrina

Optický internet dostupný v obci

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Rožkovany ponúka základnú občiansku vybavenosť a predovšetkým pokojné bývanie v krásnej prírode. Výborná dopravná dostupnosť – autobus, vlak, cyklotrasa do Prešova.

Kompletný servis bez starostí

Pri kúpe alebo predaji to u nás nekončí – zabezpečíme vám kompletný právny a realitný servis vrátane:

vybavenia hypotéky, úveru či dofinancovania

znaleckého posudku a geometrického plánu

profesionálneho právneho poradenstva

Všetko rychle, spolehlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Dunajčák

Telefón :

0944474868

E-mail:

dunajcak@novebyvaniereality.sk

